

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Проект

РЕШЕНИЕ

20.12.2017

№

п. Сибирский

Об утверждении Генерального плана муниципального образования Сибирский
сельсовет Первомайского района Алтайского края

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением Совета депутатов Сибирского сельсовета от 28.10.2016 № 72 «Об утверждении соглашения о принятии администрацией Сибирского сельсовета от администрации Первомайского района части полномочий в области градостроительства на 2017 год» Совет депутатов Сибирского сельсовета РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края (приложение № 1).
2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Сибирского сельсовета № 38 от 30.06.2017.
3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с положениями Устава муниципального образования Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края.
4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам собственности, земельных отношений и окружающей среды (председатель – В.И. Килимник).

Глава сельсовета

О.В. Боронин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генеральный план (*генплан, ГП*) — проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий. Основной частью генерального плана (также называемой *собственно генеральным планом*) является масштабное изображение, полученное методом графического наложения чертежа проектируемого объекта на топографический, инженерно-топографический и фотографический план территории. При этом объектом проектирования может являться как земельный участок с расположенным на нём отдельным архитектурным сооружением, так и территория целого муниципального образования, как в нашем случае.

Отсутствие генерального плана муниципального образования, в соответствии с требованиями законодательства, с 1 января 2018 года будет препятствовать проведению на территории строительных работ по сооружению новых объектов любого характера, а также не позволит выделять земельные участки гражданам и юридическим лицам.

Решение вносится на рассмотрение Совета депутатов в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и регионального законодательства в рамках переданных органам местного самоуправления полномочий.