

**АДМИНИСТРАЦИЯ СИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

05.01.2021

п.Сибирский

Присутствовали:

1. Боронин Олег Валерьевич – глава Сибирского сельсовета;
2. Захарьева Марина Владимировна – заместитель главы администрации;
3. Киреева Лариса Ивановна – секретарь администрации Сибирского сельсовета;
4. Стеля Ирина Александровна – председатель Совета депутатов Сибирского сельсовета;
5. Хаирова Елена Васильевна – депутат Совета депутатов Сибирского сельсовета;
6. Лугачев Евгений Валерьевич – финансовый директор ООО Алтай ЭКО сорт;
7. Сергеев Евгений Иванович – управляющий по материально-техническому обеспечению ООО Алтай ЭКО сорт;
8. Фотина Людмила Яковлевна – депутат Совета депутатов Сибирского сельсовета;
9. Киреев Константин Петрович - депутат Совета депутатов Сибирского сельсовета.

Порядок выступления:

1. Докладчики (время выступления – 10 мин.);
2. прения жителей (10-15 мин.).

Боронин О.В. – глава Сибирского сельсовета:

- В администрацию Сибирского сельсовета поступило заявление от ООО Алтай ЭКО сорт о внесении дополнений в ПЗЗ код 6.9 (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных

складов) по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, так как предприятие ООО Алтай ЭКО Сорт ведет работу над расширением производства и в связи с этим предприятие планирует строительство складских помещений для временного хранения переработанной продукции, сырья и материалов. В действующем ПЗЗ данный пункт отсутствует, поэтому уважаемые жители нам необходимо внести данные дополнения.

Сергеев Е.И. – управляющий ООО Алтай ЭКО сорт:

- Расширяя свое производство мы испытываем острую нехватку железнодорожного тупика. На данный момент мы пользуемся веткой тупика ООО СибТЭКа, ну и сами понимаете, что в любой момент нам могут отказать. В связи с этим мы уткнулись в ситуацию, что в ПЗЗ отсутствует код 6.9, поэтому необходимо внести дополнения в ПЗЗ, а это код 6.9 из классификатора (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов) как уже говорил Олег Валерьевич для строительства складских помещений для временного хранения переработанной продукции, сырья и материалов.

Стеля И.А. – председатель Совета депутатов Сибирского сельсовета:

- А вы эту землю будете брать в аренду или собственность?

Лугачев Е.В. – финансовый директор ООО Алтай ЭКО сорт:

- Посмотрим, но на данном этапе в аренду, так как еще много разного плана обстоятельств.

Фотина Л.Я. – депутат Совета депутатов Сибирского сельсовета:

- Предложила: раз надо для развития территории, то надо поддерживать и значит давайте голосовать!

Боронин О.В. – глава Сибирского сельсовета:

- Кто за внесение дополнений в правила землепользования и застройки части территорий муниципального образования Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края, а именно в ч.3 ст.31.

- Все проголосовали – за.

Участники публичных слушаний приняли единогласное решение о нижеследующем:

1. Рекомендовать Совету депутатов Сибирского сельсовета Первомайского района Алтайского края на ближайшей сессии рассмотреть вопрос о внесении изменений в решение Совета депутатов Сибирского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 30.06.2017 года № 37 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края»
2. Рекомендовать Совету депутатов Сибирского сельсовета Первомайского района Алтайского края утвердить на ближайшей сессии решение о внесении в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края следующие изменения: 1. Часть 3 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540)
<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*</p>	<p>Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p>
<p>Обслуживание жилой застройки (код 2.7)*</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1*- 3.4*, 3.4.1*, 3.5.1*, 3.6*, 3.7*, 3.10.1*, 4.1*, 4.3*, 4.4*, 4.6*, 4.7*, 4.9*, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</p>
<p>Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)*</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p>
<p>Коммунальное обслуживание (код 3.1)*</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540)
	подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
Бытовое обслуживание (код 3.3)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
Религиозное использование (код 3.7)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).
Магазины (код 4.4)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Склады (код 6.9)*	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)*	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540)
	обороны, являющихся частями производственных зданий.

*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»».

3. Обнародовать результаты публичных слушаний в соответствии с положениями Устава муниципального образования Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края.

Председатель публичных слушаний

Секретарь



О.В.Боронин

М.В.Захарьева