

**АДМИНИСТРАЦИЯ СИБИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2023 г.

№ 58

п. Сибирский

**О Положении о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании
Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края**

На основании положений Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края (приложение № 1).
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном Уставом порядке.
3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сибирского сельсовета Первомайского района Захарьеву М.В.

Глава Сибирского сельсовета



О.В. Боронин

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании
Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края

1. Предмет регулирования настоящего Положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, формы, порядок и условия участия муниципального образования Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края (далее по тексту – муниципальное образование в соответствующем падеже) в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015г. №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон №224-ФЗ).

1.2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц (далее по тексту - партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- 1) муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество муниципального образования с частными партнерами, такими как индивидуальные предприниматели и юридические лица, на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной, экономической, жилищной, коммунальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Алтайского края эффективного использования имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования;
- 2) частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ заключено соглашение;
- 3) соглашение о муниципально-частном партнерстве - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом № 224-ФЗ;
- 4) стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве – муниципальное образование в лице администрации Сибирского сельсовета и частный партнер;

5) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг, обеспечению социально-экономического развития муниципального образования в порядке и на условиях, которые определены соглашением;

6) объект соглашения о муниципально-частном партнерстве – создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, рекультивируемое, обслуживаемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением муниципальное имущество.;

7) конкурс – процедура, направленная на определение потенциального частного партнера, имеющего право на заключение соглашения.

3. Цели муниципально-частного партнерства

3.1. Целями муниципально-частного партнерства являются:

1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной, экономической, жилищной, коммунальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования;

3) реализация общественно значимых проектов на территории муниципального образования, направленных на его социально – экономическое развитие;

4) привлечение частных инвестиций в экономику муниципального образования;

5) повышение конкурентоспособности местной продукции, а также качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям;

6) создание новых рабочих мест;

7) создание условий для жилищного строительства;

8) обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта;

9) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

4. Принципы участия муниципального образования в муниципально-частном партнерстве

4.1. Участие муниципального образования в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

- 1) открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;
- 2) обеспечение конкуренции;
- 3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;
- 4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;
- 5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;
- 6) свобода заключения соглашения;
- 7) законность;
- 8) добросовестное и взаимовыгодное сотрудничество сторон муниципально-частного партнерства;
- 9) обязательность исполнения принятых решений, взаимной ответственности сторон муниципально-частного партнерства;
- 10) кооперация материальных, финансовых, интеллектуальных, научно - технических ресурсов;
- 11) гласность и прозрачность отношений сторон муниципально-частного партнерства;
- 12) невмешательство сторон муниципально-частного партнерства в компетенцию друг друга.

5. Формы участия муниципального образования в муниципально-частном партнерстве

5.1. Участие муниципального образования в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Алтайского края в следующих формах:

- 1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования;
- 2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;
- 3) реализация инновационных проектов;
- 4) реализация положений концессионных соглашений, заключенных в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;
- 5) реализация положений о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования;

б) в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Алтайского края (например, бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями; залог имущества, находящегося в муниципальной собственности; арендные отношения; долгосрочную аренда; создание совместных юридических лиц; залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве; предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства, и др.)

6. Формы муниципальной поддержки муниципально-частного партнерства в муниципальном образовании

6.1. Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в муниципальном образовании осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Алтайского края в следующих формах:

- 1) предоставление налоговых льгот по местным налогам в соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- 2) содействие предоставлению бюджетных инвестиций;
- 3) предоставление в аренду имущества и земельных участков, являющихся муниципальной собственностью на льготных условиях, в том числе без проведения торгов аукционов и конкурса в соответствии с положениями законодательства;
- 4) содействие субсидированию за счет средств бюджета части процентной ставки за пользование кредитом;
- 5) предоставление инвестиций в уставный капитал;
- 6) информационная и консультационная поддержка.

6.2. Установление льгот по местным налогам и арендной плате за земельные участки и иное муниципальное имущество, предоставляемые частным партнерам, заключившим соглашения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.3. С целью участия муниципального образования в муниципально-частном партнерстве, могут быть предусмотрены бюджетные ассигнования в бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период.

7. Объекты соглашения

7.1. Объектом соглашения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании могут являться:

- 1) транспорт и дорожная инфраструктура;
- 2) система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;
- 3) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;

4) объекты образования, физической культуры и спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;

5) иные объекты, включая земельные участки, жилые и нежилые строения, инженерные сооружения, необходимые для социально – экономического развития муниципального образования и (или) предназначенные для решения вопросов местного значения поселения.

8. Заключение соглашения

8.1. В случае, если инициатором проекта выступает администрация муниципального образования, то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

8.2. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее по тексту - предложение) направляется в \ администрацию муниципального образования.

8.3. Глава Сибирского сельсовета Первомайского района Алтайского края (далее по тексту – глава сельсовета в соответствующем падеже) инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

8.4. Глава сельсовета и инициатор проекта (при наличии) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, направляют в уполномоченный орган уведомления об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

8.5. В случае если глава сельсовета и (или) инициатор проекта отказались от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, глава сельсовета оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта. Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

8.6. Глава сельсовета рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

8.7. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами - соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством РФ случаев.

8.8. При принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства определяются форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

Обязательными элементами соглашения являются:

- строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;

- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;
- осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
- возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения;

В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

- проектирование частным партнером объекта соглашения;
- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
- обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;
- наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

9. Полномочия муниципального образования в сфере муниципально-частного партнерства

9.1. К полномочиям главы сельсовета в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством и Уставом муниципального образования.

9.2. Глава сельсовета назначает должностное лицо, ответственное за осуществление следующих полномочий:

- 1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;
- 2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8) осуществление иных, предусмотренных законодательством и муниципальными правовыми актами, полномочий касающихся реализации соглашений о муниципальном частном партнерстве.

9.3. Глава сельсовета направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края проект соглашения о муниципально-частном партнерстве для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.