



ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СИБИРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**«Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования Сибирский сельсовет
Первомайского муниципального района Алтайского края»**

Материалы по обоснованию

Заказчик: Администрация Первомайского района Алтайского края

Договор: № 353 от 29.10.2021 г

Исполнитель ООО «Компания Земпроект»



Руководитель проекта:

Садакова Г.А.

Город БАРНАУЛ 2023

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Примечание
	Генеральный план	
	Положение о территориальном планировании	
ГП 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25000 / М 1:5000
ГП 2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000
ГП 3	Карта функциональных зон поселения	М 1:25000 / М 1:5000
	Материалы по обоснованию генерального плана	
	Материалы по обоснованию	
ГП 4	Карта современного использования и комплексной оценки территории	М 1:25000 / М 1:5000
ГП 5	Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25000 / М 1:5000
ГП 6	Основной чертеж	М 1:25000 / М 1:5000

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	5
1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ	6
1.1 ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	6
1.2 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	9
1.2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития Сибирского сельсовета.....	11
1.3 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ.....	12
1.3.1 Геологическое строение и минеральные ресурсы.....	12
1.3.3 Гидрография и гидрология	14
1.3.4 Почвенные ресурсы. Флора и фауна.....	16
1.3.5 Земельные ресурсы.....	16
1.3.6 Рекреационные ресурсы.....	17
1.4 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	18
1.4.1 Демографическая характеристика и трудовые ресурсы	18
1.4.2 Жилищный фонд.....	20
1.4.3 Социальная инфраструктура	21
1.4.4 Производственная база, объекты сельского и лесного хозяйства	22
1.4.5 Транспортная и инженерная инфраструктура	24
1.5 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	29
1.6 ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	40
1.7 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ПАМЯТНИКИ	46
2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	50
2.1 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	50
2.2 ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	55
2.2.1 Жилищное строительство	55
2.2.2 Объекты социальной инфраструктуры.....	56
2.2.3 Объекты производственной деятельности, транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты специального назначения.....	66
2.3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ.....	74
2.3.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Сибирского сельсовета, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. Перевод земель из одной категории в другую.	76
2.3.1 Мероприятия по изменению границ населенных пунктов	76
2.3.2 Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую.....	79

2.4 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	83
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	88

Введение

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Сибирский сельсовет» (далее Проект) разработан в 2021 г. ООО «Компания Земпроект» на основании договора № 353 от 29. 10. 2021 г. заключенного с Администрацией Первомайского района.

Разработка проекта выполнена в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
2. Планово-картографический материал на территорию сельсовета М 1:25000.
3. Космические снимки на территории населенных пунктов Сибирского сельсовета.
4. Схема территориального планирования Алтайского края.
5. Схема территориального планирования МО «Первомайский район».
6. Стратегия социально-экономического развития Первомайского района до 2035 года.
7. Муниципальные программы комплексного развития социальной и коммунальной инфраструктур Сибирского сельсовета.
8. Информация, предоставленная администрацией муниципального образования о демографическом составе населения, трудовых ресурсах, инвентаризационные данные по жилищному фонду и объектам социальной инфраструктуры, данные о производственных предприятиях и о состоянии транспортной и инженерной инфраструктуры поселения.

В рамках настоящих изменений предлагается скорректировать и привести в соответствие с перспективой развития поселения:

– функциональное зонирование территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

– местоположение планируемых планируемого размещения объектов.

При разработке генерального плана и в целях его плановой реализации установлены следующие периоды:

- 1 очередь – 2032 год;
- расчетный срок – 2042 год.

1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Муниципальное образование (МО) Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края наделено статусом сельского поселения законом Алтайского края от 27 декабря 2008 года № 145-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Первомайского района Алтайского края».

МО «Сибирский сельсовет», образованное в составе Первомайского района Алтайского края, расположено в северо-западной части Первомайского района, в 32 км от районного центра г. Новоалтайска и в 50 км от краевого центра г. Барнаула. (Рис.1).

Поселение граничит на юге с Боровихинским сельсоветом и ЗАТО Сибирский, на востоке с Первомайским и Зудиловским сельсоветами, на севере и западе с Тальменским районом.

Сложившаяся планировочная структура Муниципального образования Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края представляет собой 6 населенных пункта – п. Сибирский - административный центр Сибирского сельсовета, п. Рогуличный, п. Лесная Поляна, ж/д Казарма 193 км, п. Костяки, с. Октябрьское.

По территории сельсовета проходит железнодорожная магистраль Новосибирск-Барнаул, автомобильная магистраль федерального значения М-52.

Общая площадь территории муниципального образования составляет — 12406,4 га.

Общая численность населения по состоянию на 01.01.2022 год составляет 3049 человек.

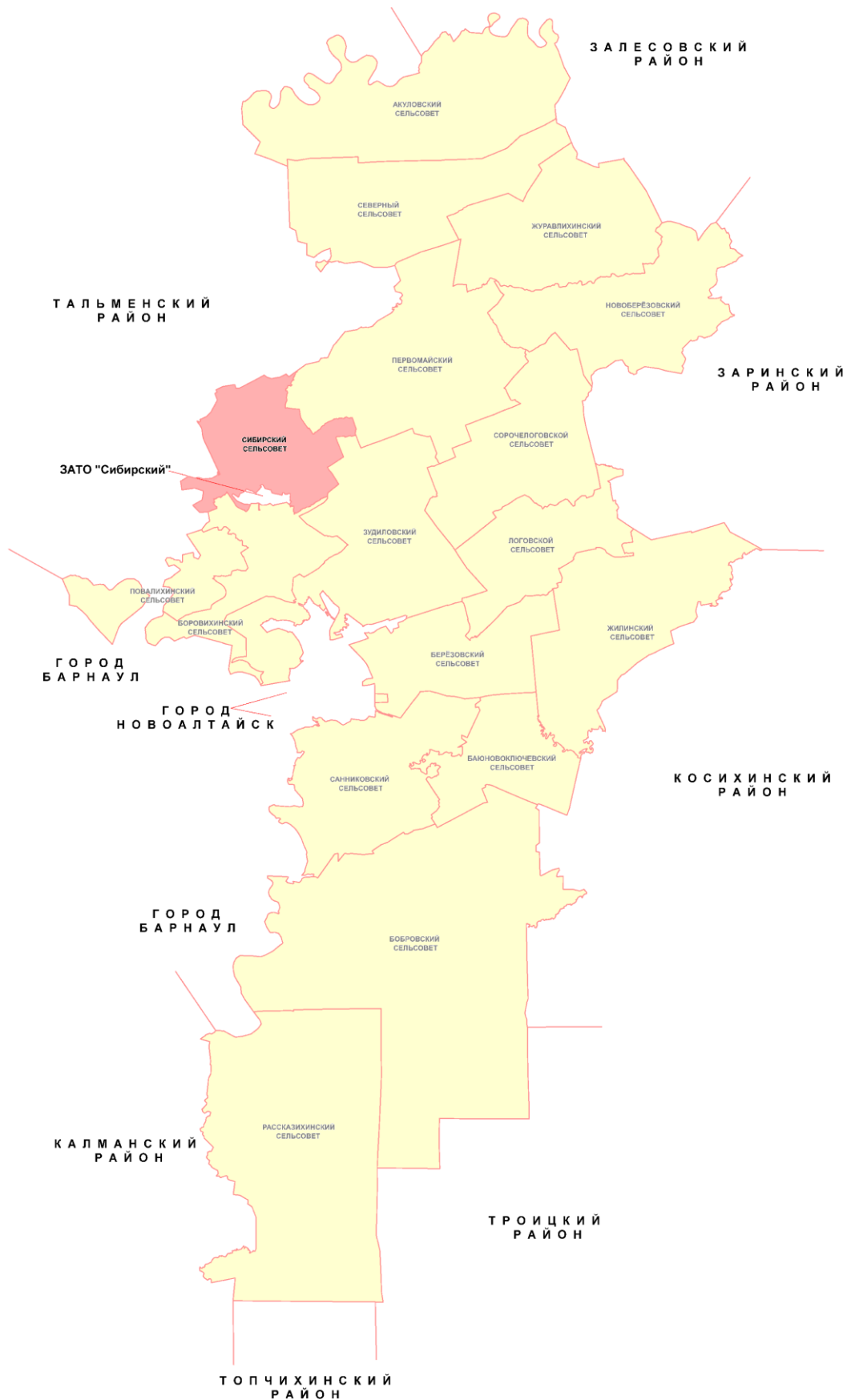


Рис.1 – Местоположение МО «Сибирский сельсовет»

Выводы:

Географическое положение Муниципального образования Сибирский сельсовет оказывает существенное влияние на развитие экономики и предпринимательства. Удобное географическое положение – близость городов Новоалтайска и Барнаула, ЗАТО Сибирский, железная дорога и федеральная трасса М-52, проходящие через поселение, всё это послужило развитию предпринимательства в сфере торговли, общественного питания, мелкотоварного производства и функционирования крестьянско-фермерских хозяйств, а также наличие других благоприятных градостроительных предпосылок (трудовые и территориальные ресурсы и проч.) могут поспособствовать повышению интенсивности градостроительного использования территории.

Кроме того, муниципальное образование располагает значительным ресурсным и социально-экономическим потенциалом и другими позитивными предпосылками, условиями для ускоренного и устойчивого развития экономики. На этой основе поселение имеет большие конкурентные преимущества для развития на его территории бизнеса разных уровней – крупного, среднего, малого.

1.2 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

На территории муниципального образования «Первомайский район» Алтайского края действует муниципальная программа МО «Первомайский район» «Стратегия социально-экономического развития Первомайского района до 2035 года», утвержденная решением сессии Совета депутатов муниципального образования «Первомайский район» от 19.12.2017 года № 110.

Основная цель программы - развитие экономического потенциала и предпринимательства на территории Первомайского района.

Перечень муниципальных программ МО «Первомайский район» Алтайского края на 01.01.2021

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Документ
1	Информатизация органов местного самоуправления муниципального образования Первомайский район на 2021 - 2025 годы	постановление администрации района от 30.06.2020 № 683 Информатизация органов местного самоуправления муниципального образования Первомайский район на 2021 - 2025 годы
2	Развитие в области управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами в Первомайском районе Алтайского края на 2021-2023 годы	постановление администрации района от 23.07.2020 №790 Развитие в области управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами в Первомайском районе Алтайского края на 2021-2023 годы
3	Комплексное развитие поселений Первомайского района Алтайского края на 2021-2025 годы	постановление администрации района от 30.09.2020 №1173 Комплексное развитие поселений Первомайского района Алтайского края на 2021-2025 годы
4	Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в Первомайском районе на 2021 – 2025 годы	постановление администрации района от 21.09.2020 №1097 Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в Первомайском районе на 2021 – 2025 годы

5	Материально-техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Первомайский район на 2021-2025 годы	постановление администрации района от 29.09.2020 №1155 Материально-техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Первомайский район на 2021-2025 годы
6	Молодежь Первомайского района на 2021 – 2024 годы	постановление администрации района от 10.06.2020 №625 Молодежь Первомайского района на 2021 – 2024 годы
7	Моральное и материальное стимулирование работников АПК в развитии сельскохозяйственного производства Первомайского района на 2021-2025 годы	постановление администрации района от 06.08.2020 №854 Моральное и материальное стимулирование работников АПК в развитии сельскохозяйственного производства Первомайского района на 2021-2025 годы
8	Обеспечение безопасности жителей Первомайского района в случае возникновения ЧС на 2020-2024 годы	постановление администрации района от 11.10.2019 №1187 Обеспечение безопасности жителей Первомайского района в случае возникновения ЧС на 2020-2024 годы
9	Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Первомайском районе на 2021-2025 годы	постановление администрации района от 08.06.2020 №617 Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Первомайском районе на 2021-2025 годы
10	Обеспечение населения Первомайского района жилищно-коммунальными услугами на 2021-2025 годы	постановление администрации района от 29.09.2020 № 1156 Обеспечение населения Первомайского района жилищно-коммунальными услугами на 2021-2025 годы
11	Патриотическое воспитание граждан в Первомайском районе на 2021-2025 годы	постановление администрации района от 21.19.2020 № 1098 Патриотическое воспитание граждан в Первомайском районе на 2021-2025 годы
12	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Первомайского района на 2018-2022 годы	постановление администрации района от 10.12.2018 №1467 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Первомайского района на 2018-2022 годы
13	Повышение безопасности дорожного движения в Первомайском районе на 2021 – 2025 годы	постановление администрации района от 30.09.2020 №1174 Повышение безопасности дорожного движения в Первомайском районе на 2021 – 2025 годы
14	Профилактика неинфекционных заболеваний и формирование у населения здорового образа жизни на 2021 – 2025 годы	постановление администрации района от 21.09.2020 № 1100 Профилактика неинфекционных заболеваний и формирование у населения здорового образа жизни на 2021 – 2025 годы
15	Профилактика преступлений и иных правонарушений в Первомайском районе на 2021 – 2025 годы	постановление администрации района от 21.09.2020 № 1096 Профилактика преступлений и иных правонарушений в Первомайском районе на 2021 – 2025 годы

16	Развитие культуры Первомайского района на 2020 – 2022 годы	постановление администрации района от 16.10.2019 №1201 Развитие культуры Первомайского района на 2020 – 2022 годы
17	Развитие малого и среднего предпринимательства в Первомайском районе на 2018-2022 годы	постановление администрации района от 23.03.2018 №267 Развитие малого и среднего предпринимательства в Первомайском районе на 2018-2022 годы
18	Развитие образования в Первомайском районе на 2020-2024 годы	постановление администрации района от 15.06.2020 №637 Развитие образования в Первомайском районе на 2020-2024 годы
19	Развитие образования в Первомайском районе на 2020 - 2024 годы	постановление администрации района от 15.06.2020 №637 Развитие образования в Первомайском районе на 2020 - 2024 годы
20	Развитие туризма на территории Первомайского района на 2021-2025 годы	постановление администрации района от 22.09.2020 №1109 Развитие туризма на территории Первомайского района на 2021-2025 годы
21	Развитие физической культуры и спорта в Первомайском районе на 2021-2025 годы	постановление администрации района от 06.08.2020 № 853 Развитие физической культуры и спорта в Первомайском районе на 2021-2025 годы
22	Создание благоприятных условий в целях привлечения медицинских кадров в КГБУЗ "Первомайская ЦРБ им. А.Ф. Воробьева" на 2021-2025 годы	постановление администрации района от 21.09.2020 № 1099 Обеспечение квалифицированными медицинскими кадрами учреждений, оказывающих услуги по предоставлению медицинской помощи жителям Первомайского района на 2021-2025 годы
23	Создание условий для эффективного управления муниципальными финансами Первомайского района Алтайского края на 2021-2024 годы	постановление администрации района от 23.06.2020 № 662 Создание условий для эффективного управления муниципальными финансами Первомайского района Алтайского края на 2021-2024 годы
24	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Первомайского района на 2019-2021 годы	постановление администрации района от 09.07.2019 №733 Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Первомайского района на 2019-2021 годы

1.2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития Сибирского сельсовета

На территории МО «Сибирский сельсовет» действующих программ комплексного социально-экономического развития нет.

1.3 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

1.3.1 Геологическое строение и минеральные ресурсы

В структурно-тектоническом отношении территория муниципального образования находится в пределах юго-восточной окраины крупной межрегиональной тектонической структуры – Западно-Сибирской платформенной плиты.

В геологическом строении молодой платформы участвует два структурных этажа: глубоко опущенный складчатый палеозойский фундамент и осадочный чехол из отложений мезо-кайнозойского времени.

Породы палеозойского фундамента залегают на глубине 210-250 м и более от поверхности. Они представлены в верхней зоне аргиллитами, алевролитами, песчаниками, выветренными сланцами и туфами.

Мощность осадочного чехла составляет 140-175 м. Его составляющими являются озерно-аллювиальные, делювиальные отложения и аллювиальные отложения надпойменных террас, перекрытые сверху современными образованиями (почвенно-растительный слой, насыпные грунты разнородного состава).

Мощность почвенно-растительного слоя колеблется от 0,3 до 1 м. Отложения представлены песками, супесями с гравием, галькой и валунами, суглинками, галечником.

Кроме этого, на территории муниципального образования встречаются техногенные образования – насыпные грунты, которые расположены в пределах железных и автомобильных дорог.

Согласно данным, предоставленным Федеральным Агентством по недропользованию (АЛТАЙСКИЙ ФИЛИАЛ ФБУ «ТФГИ ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ») на территории муниципального образования Сибирский сельсовет по состоянию на 01.01.2021 г. находятся:

- 1 месторождение кирпичных суглинков;
- 1 месторождение торфа;
- 4 участка питьевых подземных вод.

Краткая характеристика месторождений и участков полезных ископаемых приводится в таблицах 2 и 3.

Краткая характеристика месторождений полезных ископаемых

Таблица 2

№ п/п, на схеме	Название месторождения	Привязка	Краткая характеристика	Запасы на 01.01.2021 г.	Учет государственных балансом запасов – ГБЗ и ГКМ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
К и р п и ч н о е с ы р ь е						

1	Повалихинское	Расположено на восточной окраине с. Октябрьское, на левом берегу р. Повалиха	Месторождение представлено небольшой линзой малопластичных суглинков (число пластичности 3 - 7). Мощность суглинков 1,5 – 6,5 м, средняя 4,5 м, мощность вскрыши - 0,5 - 1,5 м. По результатам лабораторно-технологических испытаний установлено, что суглинки обладают хорошей формовочной способностью и пригодны в естественном виде для производства кирпича марки "125", марка по морозостойкости "50". На месторождении вскрыты грунтовые воды типа "верховодка" на глубине 8-8,5 м.	Запасы (тыс. м ³): С ₂ - 24; (протокол ЭКЗ ОПИ № 16, 2009 г.)	Учтены ГБЗ в нераспределенном фонде	В пределах опойскованной площади прирост запасов невозможен.
Торф						
2	Рогульки	Расположено в 25 км северо-западнее г. Новоалтайска, в 5 км восточнее ж.д. станции Озёрки	Залежь торфа низинного типа. Площадь, га: а) в нулевой границе - 211; б) в границе промышленной глубины - 175. в) оставшаяся в границе промышленной глубины на 01.01.2021 г. – 62. Глубина залежи 1,88 м. Степень разложения R-35 %, зольность А-22 %, влажность W-81,4%. Возможное использование - удобрение.	Запасы категории А – 118 тыс. т, забалансовые - 194 тыс.т. Утв. ТКЗ ПГО "Новосибирск-геология", 1985, протокол №15/443	Учтено ГБЗ в нераспределенном фонде	

Перечень участков питьевых подземных вод

Таблица 3

№ п/п, на схеме	Название участков	Географическая привязка	Индекс водоносного горизонта	Сведения о государственной экспертизе запасов (орган эксперт., № протокола, дата)	Запасы подземных вод (категория, количество), тыс. м ³ /сут.	Распределенный/нераспределенный фонд
1	2	3	4	5	6	7
3	Участок Октябрьский – 1 Барнаульского месторождения ППВ	В 2,4 км к востоку от с. Октябрьское Первомайского района	Pz	Не утверждались	Расчетная потребность 0,515	Эксплуатируется ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России лицензия БАР 02730 ВЭ
4	Участки	В 1,3 км к юго-востоку	aQII	Не утверждались	Объем водопотребления	Эксплуатируется

	4.1. Агросибирский , 4.2. Агросибирский Барнаульского месторождения ППВ	от п. Сибирский Первомайско го района			0,17	ООО «Агрофирма «Сибирская птица» лицензия БАР 80290 ВЭ
5	Участок Сибирский – 1 Барнаульского месторождения ППВ	Юго- восточная окраина п. Сибирский Первомайско го района	aQ_E	Не утверждались	Объем водопотребления 0,07	Эксплуатируется ООО «СибТЭК» лицензия БАР 02469 ВЭ
6	Участок Цаплинский	к северо- востоку от окраины села Цаплино	$P_3^3 - N_1^1$	Не утверждались	Максимальный водоотбор 0,05	Эксплуатируется ПАО «ФСК ЕЭС» Лиц. БАР 00865 ВЭ

1.3.2 Рельеф. Климатические условия

Территория поселения имеет равнинный характер, с уклонами в сторону р. Повалиха и в сторону р. Обь.

По агроклиматическому районированию территория Сибирского сельсовета относится к Бийско-Чумышской зоне с резко-континентальным, довольно сухим климатом.

Зима продолжительная и холодная. Характерны сильные ветры и метели, возможны морозы и резкие потепления. Средняя температура января составляет -17,7°C, абсолютный минимум – -50°C.

Весна короткая и сухая, характерны частые возвраты холодов, быстрое стаивание снежного покрова.

Лето теплое, длится около 4 месяцев, возможны засухи. Средняя температура июля составляет +19,6°C, абсолютный максимум – +35°C.

Осень непродолжительная и солнечная, с малым количеством осадков.

Среднее годовое количество атмосферных осадков составляет 350-400 мм.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 164 дня. Максимальная высота снежного покрова достигает 67 см.

Господствующее направление ветров юго-западное с частым повторение южного и северо-восточного.

1.3.3 Гидрография и гидрология

Сибирский сельсовет расположен в пределах восточной части Кулундинско-Барнаульского артезианского бассейна.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов сельсовета является водоносный средне-верхнемиоценовый горизонт. Водоносный горизонт залегает на глубине 60–70 м, перекрыт с поверхности толщей песчано-глинистых отложений. Водовмещающие породы представлены

мелко-среднезернистыми песками. В разрезе водоносного горизонта выделяются 6–7 пластов пеской суммарной мощностью до 32 м. Верхним водоупором водоносного средне-верхнемиоценового горизонта являются плотные глины верхнеолигоценовых-нижнемиоценовых отложений знаменской свиты мощностью более 6 м.

Воды горизонта напорные, статические уровни устанавливаются на глубинах 9,2–13,5 м.

По химическому составу воды горизонта гидрокарбонатные смешанного катионного состава. Качество подземных вод в основном соответствует требованиям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Повышенное содержание железа, отмеченное в водах горизонта, характерно для всей территории артезианского бассейна и обусловлено условиями формирования подземных вод. Результаты бактериологических анализов свидетельствуют, что в санитарном отношении воды здоровые.

Выше по разрезу залегает слоистая песчано-глинистая толща мощность 60–70 м, в пределах которой выделяются водоносные горизонты: верхнеэоценовый аллювиальный и верхнемиоценовый-нижнеплиоценовый. Водовмещающие породы представлены песками различной зернистости, реже супесями и суглинками. Водообильность горизонтов в основном невысокая, содержащиеся в них подземные воды пресные гидрокарбонатные кальциево-магниевые.

Территория сельсовета характеризуется редкой речной сетью. С северо-востока на юг протекает река Повалиха.

Режим реки характеризуется непродолжительным, резко выраженным весенним половодьем и низкой меженью в остальную часть года.

Питание снегодождевое, в межень преобладает грунтовое питание.

Тепловой режим обуславливает температура воздуха. Вода начинает прогреваться во второй и третьей декадах апреля. Температура постепенно повышается до июля и достигает +19 – +25⁰С.

Характерная черта ледового режима реки – устойчивый продолжительный ледостав, который начинается в начале ноября и продолжительность его в среднем составляет 160 дней.

Не далеко от п. Костяки на территории Тальменского района находится озеро Костяковское. Питание озера осуществляется главным образом в весеннее время.

В реках и озерах района водятся щука, карась, окунь, чебак.

Гидротехнических сооружений на территории сельского поселения нет.

1.3.4 Почвенные ресурсы. Флора и фауна.

Почвы на территории сельсовета – черноземы выщелоченные и темно-серые лесные, пригодные для сельскохозяйственного земледелия.

Лесной фонд в районе с. Октябрьское находится в ведении Первомайского сельского лесхоза, а в районе п. Костяки – Озерского лесхоза Тальменского района. Из растительности преобладают: сосна обыкновенная, береза, осина и другие лиственные породы, кустарники, злаковые травы, на заливных лугах – разнотравье. Территория МО Сибирский сельсовет так же привлекательна для занятий любительской рыбалкой и охотой. В водоёмах водятся бобры, ондатры, норки. В лесах обитают зайцы, лисы, лоси, косули, волки, барсуки.

1.3.5 Земельные ресурсы

При разработке генерального плана площади и границы земель по категориям на территории Сибирского сельсовета определены графически с учетом данных кадастрового учета земель и материалов лесоустройства.

Земельный фонд муниципального образования «Сибирский сельсовет» составляет 12406,4 га, что составляет 2 % от площади района.

Земельный фонд поселения включает в себя следующие категории земель (см. таблицу 4).

Таблица 4

Баланс земель МО Сибирское поселение

№ п/п	Наименование категорий земель	Площадь по графическим материалам проекта, га	Удельный вес, %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	8961,94	72,2
2	Земли населенных пунктов	307,67	2,4
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	386,81	3,1
4	Земли лесного фонда	2747,68	22,1
5	Земли водного фонда	2,3	0,2
6	Земли запаса	-	-
	Итого земель	12406,4	100

Как видно из приведенной таблицы, основную долю территории МО «Сибирский сельсовет» занимают земли сельскохозяйственного назначения и лесного фонда.

1.3.6 Рекреационные ресурсы

Вслед за развитием промышленности и сельского хозяйства рекреация становится важнейшим направлением в использовании природных ресурсов и окружающей среды.

Наиболее привлекательными для туристов ресурсами являются:

- природные ресурсы: реки, озера, горы, леса, лесополосы;
- культурно-исторические ресурсы.

На территории муниципального образования существует только одна база отдыха на берегу р. Повалиха около с. Октябрьское.

Территория Сибирского сельсовета обладает достаточным потенциалом для развития познавательного туризма и рекреации.

Существующий природный ландшафт привлекателен для кратковременного отдыха: леса используются для охоты, сбора ягод и грибов, лекарственных растений и для проведения разнообразных спортивно-оздоровительных мероприятий.

Пикниковый и пляжный виды кратковременного отдыха, а также рыбалка тяготеют к рекам и озерам.

В зимнее время территория леса используется для охоты и лыжного отдыха населения.

Своеобразным местом отдыха в летний период являются садоводческие объединения. В дачный период на территории сельсовета находится садоводов-горожан в десятки раз больше, чем всех вместе взятых местных жителей.

1.4 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.4.1 Демографическая характеристика и трудовые ресурсы

На территории сельского поселения расположено шесть населенных пунктов. Административным центром является поселок Сибирский. Анализ демографической ситуации и перспективы её изменения производились на основе исходных данных, предоставленных Администрацией поселения.

Общая численность населения по сведениям администрации составляет 3049 человек.

Данные по динамике численности населения за период 2012-2022 гг. представлены в таблице 5.

Таблица 5

Динамика численности населения за период 2011-2021 гг.

Населенный пункт	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Станция Железнодорожная Казарма	33	33	33	30	27	н/д	н/д	н/д	33	36	36
Поселок Костяки	35	35	32	30	24	н/д	н/д	н/д	36	38	37
Поселок Лесная Поляна	405	405	429	352	348	н/д	н/д	н/д	331	335	337
Село Октябрьское	376	376	354	385	388	н/д	н/д	н/д	391	395	398
Поселок Рогуличный	425	425	429	421	419	н/д	н/д	н/д	407	406	398
Поселок Сибирский	1539	1539	1587	1564	1540	н/д	н/д	н/д	1837	1840	1843

Согласно представленным сведениям, число жителей сельского поселения за 10 лет увеличилось незначительно (+8,4 %).

Трудовые ресурсы и занятость

Доля занятого населения в экономике поселения составляет 61 %. Наибольший уровень занятости населения зафиксирован в п. Сибирский (55,3 %), с. Октябрьское (2,7 %), п. Рогуличный (1,8 %), п. Лесная Поляна (0,7 %). п. ж/д Казарма 193 км (0,5 %).

Население в основном занято на сельскохозяйственных предприятиях, в бюджетных организациях (образование, культура, здравоохранение, муниципальное управление), а и в торговле. Жители населенного пункта ведут личное подсобное хозяйство.

Часть населения работает вахтовым методом в городах Барнаул и Новоалтайск.

Прогноз численности населения

Прогноз численности населения основан на анализе сложившейся демографической ситуации и данных о перспективах развития промышленного и сельскохозяйственного производства, и произведён двумя методиками расчета.

1 вариант. Статистический метод

Прогноз численности населения до 2041 года проведён на основе демографической информации за 2012-2022 гг.

Расчет ведется с применением формулы:

$$N_p = N_f * \left(1 + \frac{E + M}{100}\right)^t,$$

Где:

N_p – численность населения на расчетный срок, человек;

N_f – фактическая численность населения в исходном году (на начальный год расчёта), человек;

E – естественный среднегодовой прирост населения, %;

M – среднегодовая разница миграции населения, %;

t – расчётный срок, лет.

При сохранении существующих показателей движения населения, в дальнейшем будет происходить постепенное увеличение численности населения в Сибирском сельском поселении до 3200 на первую очередь и до 3500 человек к расчетному сроку, соответственно.

2 вариант. Метод трудового баланса

Исходя из оптимистического варианта развития муниципального образования с учетом социально-экономической базы населенных пунктов, проведен расчет численности населения методом трудового баланса.

Для расчета данным методом используется формула:

$$N_p = \frac{A_p * 100}{T_p - D_p - B_p - P_p + M_p - B_p - R_p},$$

Где:

N_p – численность населения на расчётный срок, чел;

A_p – абсолютная численность градообразующих кадров на расчётный срок, чел;

T_p – удельный вес населения в трудоспособном возрасте на расчётный срок, % ;

D_p – удельный вес занятых в домашнем хозяйстве в трудоспособном возрасте на расчётный срок, %;

B_p – удельные веса учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства на расчётный срок, %;

P_p – удельные веса неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте на расчётный срок, %;

M_p – удельные веса работающих пенсионеров на расчётный срок, %;

B_p – удельные веса обслуживающей группы населения на расчётный срок, %;

R_p – удельные веса безработных на расчётный срок, %.

Предполагается увеличение численности населения занятых в градообразующих отраслях экономики к расчетному сроку за счет развития

предприятий малого и среднего бизнеса по производству и переработке лесной и сельскохозяйственной продукции, сферы услуг.

Снижение естественной и миграционной убыли населения, улучшение экономических и социальных условий жизни и создание дополнительных рабочих мест должно поспособствовать сохранению и последующему росту численности населения.

Таким образом, к расчетному сроку население муниципального образования должно составить 3800 человек.

Генеральным планом для разработки проектных решений принято изменение численности населения на перспективу по второму варианту.

1.4.2 Жилищный фонд

Жилищный фонд Сибирского сельсовета составляет 55,0 тыс. м² общей площади (табл. 6). Площадь приусадебных участков от 0,08 га до 0,25 га.

Существующий жилой фонд в основном представлен как частным сектором – индивидуальными жилыми домами, так и многоквартирными жилыми домами. Средний показатель жилищной обеспеченности населения составляет по состоянию на 2022 год - 17,4 м² на человека. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Обеспеченность жилья МО сетями инженерной инфраструктуры выглядит следующим образом:

- Централизованным водоснабжением – около 72,1%
- Горячим водоснабжением - 42,3 %
- Центральным отоплением - 42,3 %
- Централизованным водоотведением - 48,3 %
- Газоснабжением - 44,3 %
- Электроснабжением - 100 %

* - данные предоставлены Администрацией МО «Сибирский сельсовет».

Таблица 6

Характеристика существующего жилищного фонда на 01.01.2021 г

№	Показатель	Единица измерения	ст. Железнодорожная Казарма	п. Костяки	п. Лесная Поляна	с. Октябрьское	п. Рогуличинский	п. Сибирский
1	Население	чел	36	37	337	398	398	1843
2	Число домохозяйств	ед	13	14	138	118	130	628
3	Жилищный фонд	м ²	626,4	643,8	5863,8	6925,2	6965	33975,8

В настоящее время в муниципальном образовании числится 1041 домовладений, средний состав семьи 3,2 человека.

Обеспеченность населения муниципального образования общей площадью жилья составляет 17 м²/чел.

Площадь земель под существующей жилой застройкой составляет 245,4 га.

Минимальная площадь земельного участка под новое строительство индивидуального жилья 0,08 га. Достаточная обеспеченность жилого фонда инженерными сетями.

1.4.3 Социальная инфраструктура

Социальная сфера является одним из приоритетных видов деятельности поселения. Наличие полноценной и доступной социальной инфраструктуры - необходимое условие нормального функционирования и развития территории.

В состав социальной сферы входят учреждения образования, культуры, здравоохранения, спортивные объекты, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, организации и учреждения управления.

Образование

Система образования Сибирского сельсовета включает в себя дошкольное и среднее школьное образование (таблица 7).

Таблица 7

Характеристика объектов образования

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Кол-во учащихся (чел)	Кол-во мест (чел)	Кол-во работающих (чел)	примечание
1	Сибирская средняя общеобразовательная школа	п. Сибирский, ул. Молодежная, 6	198	195	23	
2	Роголичная общеобразовательная школа	п. Роголичный, ул. Школьная, 18	34	35	8	80% износа, требуется капитальный ремонт
3	Школа искусств	п. Сибирский, ул. Молодежная, 4	25	25	5	

На территории поселения две общеобразовательные школы и один объект образовательного учреждения – школа искусств.

Существует проблема с обеспеченностью местами в детских дошкольных учреждениях.

Проблема с обеспеченностью школьными местами отсутствует.

Культура и спорт

В Сибирском сельсовете учреждения культуры представлены 5 объектами (таблица 8).

Таблица 8

Характеристика объектов культуры

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Кол-во мест	Кол-во работающих (чел)	примечание
1	Клуб	п. Сибирский	150	3	
2	Клуб	п. Роголичный	50	2	
3	Клуб	п. Костяки	30	1	Не действует

4	Филиал КДИ	п. Лесная Поляна	50	1	
5	Клуб (на территории хлебокомбината)	с. Октябрьское	50	1	Не действует

На территории Сибирского сельсовета находится одна библиотека, с библиотечным фондом в 7,1 тыс. экземпляров.

Здравоохранение

Медицинское обслуживание Сибирского сельсовета осуществляется одной амбулаторией (п. Сибирский) и четырьмя фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП) в п. Лесная Поляна, п. Костяки, п. Рогуличный и с. Октябрьское, оказывающими как первичную медико-санитарную, так и специализированную помощь. В п. Сибирский функционирует 1 аптека. Так же на территории п. Сибирский находится центр реабилитации детей с ограниченными возможностями.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Сфера торговли на территории муниципального образования представлена частными магазинами. Сеть объектов торговли насчитывает 9 магазина смешанных товаров.

Объекты общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют.

К организациям и учреждениям управления, кредитно-финансовым учреждениям и предприятиям связи относятся: администрация Сибирского сельсовета и отделение почтовой связи.

1.4.4 Производственная база, объекты сельского и лесного хозяйства

Производственная база, объекты сельского и лесного хозяйства в Сибирском сельсовете представлены:

Агрофирма «Сибирская птица» (п. Сибирский)

Птицефабрика «Сибирская Птица» как птицеводческое хозяйство было создано (реорганизовано) в 2009 году на базе полуразрушенной, но когда-то процветающей птицефабрики «Сибирская». Основное направление птицефабрики – утководство. С 2013 года предприятие занимается выращиванием бройлера и гуся на мясо. Птицефабрика успешно справляется с поставленными задачами, наращивая темпы производства, стремясь к высоким стандартам качества.

ООО «СибТЭК» (п. Сибирский)

Начиная с 2006 года в Первомайском районе зарегистрировано ООО «СибТЭК». Компания создавалась для получения углеродистых восстановителей по инновационной технологии. Была разработана собственная технология, спроектирована и смонтирована уникальная производственная установка, проведено внедрение продукта на производствах потенциальных потребителей углеродистых восстановителей, в итоге запущено производство способное осуществлять стабильные поставки инновационного продукта способного оказать революционно-положительное влияние на экономические и качественные показатели производства ферросплавов, фосфора и цветных металлов.

Алтай ЭКО сорт. (п. Сибирский)

Компания «Алтай ЭКО сорт» Российский производитель пищевой сельскохозяйственной продукции. Объем производства составляет 5500 метрических тонн готовой продукции в месяц, более 66 000 метрических тонн зернобобовых в год, что позволяет обеспечить своих клиентов высококачественным продуктом 365 дней в году.

Прямые договоры с фермерскими хозяйствами Алтайского края, Новосибирской области, Омской области и Республики Казахстан. Являются поставщиками продукции для розничных сетей и крупных фасовщиков крупы Российской Федерации таких как Магнит, Увелка, Агро-Альянс, Мистраль, Националь.

Завод по производству ДСП (п. Сибирский)

Основная деятельность – деревопереработка.

ООО "АгроУспех", входящее в АППГ «Алтайские Закрома» (с. Октябрьское)

Сельскохозяйственное предприятие, специализирующееся на выращивании зерновых культур.

Кирпичный завод «Брик» (с. Октябрьское)

Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины.

Кроме того, в Сибирском сельсовете активно развивается фермерское хозяйство, так в верхнем селе Октябрьское развивается хозяйство по выращиванию свиней, ориентированное на экологически чистый продукт. В нижнем селе Октябрьском ЛПХ "ВиП" с 2015 года специализируется на производстве экзотических видов мяса птицы и яиц, а также мяса экзотических пород свиней. Это своего рода изюминка Сибирского сельсовета.

На приусадебных участках население выращивает овощи, картофель, ягодные культуры.

Поголовье КРС на территории сельсовета содержится как на личном подворье, так и в КФХ Маркин Ю.В и КФХ Конаков Д.С. Производимое молоко и мясо используется и для личного потребления, и для реализации на рынках г. Новоалтайска и г. Барнаула.

В прошлом, на территории поселения располагались хлебокомбинат Октябрьский и предприятие по переработке рыбы ООО «Приток-Инвест». Из-за кризиса и высокой конкуренции на рынке предприятия приостановили свою деятельность.

В соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на площадках производственной сферы требуется организация санитарно-защитных зон.

В целом можно сделать вывод, что производственная база на территории сельсовета обладает достаточным потенциалом и оказывает существенное влияние на развитие экономики. Отчетливо видна необходимость в восстановлении сельскохозяйственного производства на территории поселения, в полноценном

использовании всех имеющихся угодий, в создании и развитии предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

1.4.5 Транспортная и инженерная инфраструктура

Транспортная инфраструктура

Сибирский сельсовет характеризуется невысокой степенью развития транспортной инфраструктуры. В настоящее время связь между сельсоветом и городами Барнаул и Новоалтайск, а также между соседними сельсоветами осуществляется посредством автомобильного, железнодорожного и трубопроводного видов транспорта.

Через поселок Сибирский функционирует федеральная трасса М-52 Новосибирск-Ташанта и железнодорожная магистраль Новосибирск-Ташанта.

Большинство улиц и дорог в населённых пунктах имеют грунтовое покрытие. Протяженность дорог общего пользования между поселками – 63 км, федеральная трасса – 12 км, внутрипоселковые дороги – 21 км, имеется один мост через реку Повалиха и один виадук через железнодорожную магистраль на поселки Лесная Поляна и Костяки. Внутрипоселковые и межпоселковые дороги требуют капитального ремонта.

Улично-дорожная сеть и пассажирский транспорт

Улично-дорожная сеть населенных пунктов обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию населенных пунктов, главная улица застройки, основные и второстепенные проезды.

Главная улица являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Она обеспечивает транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Улично-дорожная сеть в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

К основным недостаткам улично-дорожной сети населенных пунктов следует отнести:

- Нечеткую дифференциацию уличной сети;
- Отсутствие пешеходных тротуаров на ряде улиц;
- Отсутствие твердого покрытия на большинстве улиц.

Согласно СНиП 2.07.01-89; в районах индивидуальной застройки допускаемая дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта - 800 м.

Населенные пункты МО соответствуют нормативной пешеходной доступности до остановочных пунктов. Имеется необходимость установки остановочных павильонов на местах сложившихся остановок и реконструкции существующих.

Работу по перевозке пассажиров осуществляют частные перевозчики. На территории сельсовета действует один пассажирский маршрут и два проходящих. Количество автобусов, ежедневно выходящих на линию -15 (табл. 9).

Таблица 9

Автобусные маршруты МО Сибирский сельсовет

№ маршрута	Наименование маршрута
202	г. Барнаул - ЗАТО Сибирский – с. Октябрьское
269	г. Барнаул – с. Боровиха – п. Сибирский (ст. Цаплино)

Обеспеченность населения сельсовета индивидуальными легковыми автомобилями на 3049 жителей составляет 610 автомобилей.

* укрупненные показатели автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, 35 - 45 грузовых автомобилей и автобусов в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 50-100 единиц для городов с населением свыше 100 тыс. человек и 100-150 единиц для остальных поселений.

Железнодорожное сообщение

По территории сельсовета проходит железнодорожная магистраль Барнаул-Новосибирск, по ней осуществляется связь сельсовета с городами Барнаул и Новоалтайск и селами соседних поселений. Кроме того, посредством железнодорожных путей, которые ведут в соседние районы Алтайского края и даже в Новосибирскую, Кемеровскую области, осуществляется связь сельсовета с соседними регионами.

Вывод:

- Низкий технический уровень дорог внутри поселения;
- Потребность реконструкции транспортных коммуникаций.

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

По территории Муниципального образования Сибирский сельсовет проходят ЛЭП 10, 35, 220, 500 и 1150 кВ. Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий сельсовета осуществляется на напряжении 10 кВ, 0,6 и 0,4 кВ через трансформаторные подстанции КТП 10/0,4 кВ.

Население потребляет в среднем 356,4 кВт. час/чел.

Газоснабжение

В настоящее время населенные пункты Сибирского сельсовета газифицированы природным газом частично. Поставка сетевого газа населению начата с 2006 года. Источником централизованного газоснабжения является межпоселковый газопровод высокого давления II категории (до 0,6 МПа). Протяженность газопровода на территории поселения составляет 7,8 км.

Газоснабжение населения осуществляется так же привозным сжиженным газом в баллонах. Газ используется для приготовления пищи и хозяйственных нужд.

Основной проблемой является отсутствие полного централизованного газоснабжения природным газом.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов Сибирского сельсовета частично осуществляется от котельных. Центральным отоплением обеспечено около 44,3 % населения. Основной вид топлива – газ, уголь, в меньшей степени дрова. Теплоснабжение административно-общественных зданий и объектов социальной сферы осуществляется от котельных.

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение.

В Сибирском сельсовете для водоснабжения населения используются пять водопроводных сооружений, протяженность уличных водопроводных сетей – 17,2 км, мощность 3,6 тыс. м³/сут. Основной объем воды отпускается населению – 72,1 %. Подземные воды используются для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения. Качество подземных вод соответствует требованиям, предъявляемым к подземным водам, используемым на питьевые нужды (СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»). Зоны санитарной охраны водозаборов не предусмотрены, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* и СанПиН 2.1.41110-02, в размере 50 метров. В пределах 2 и 3 поясов санитарной охраны источники бактериального и химического загрязнения отсутствуют.

МУП «Сибирское ЖКХ» также включает в себя эксплуатацию и обслуживание пожарных гидрантов и сетей местного водопровода.

В связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Степень износа водопроводных сооружений составляет – 52 %. В модернизации нуждается вся система водопровода. Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на сетях.

Водоотведение.

В сельсовете частичная централизованная канализация – 48,3 %. Остальная часть жилой застройка оборудована выносными туалетами с выгребными ямами, как правило, с не забетонированным днищем и поглощающими колодцами. Жидкие бытовые отходы вывозятся специализированным транспортом на полигон ТКО. На территории поселения расположено два очистных сооружения в п. Сибирский и в с. Октябрьское.

Необходимо предусмотреть организованный сбор и очистку сточных вод.

Связь

Услуги проводной электросвязи оказывает ПАО «Ростелеком», предоставляющая абонентам следующие виды услуг:

- местная телефонная связь;
- зональная телефонная связь;
- междугородняя и международная телефонная связь;
- проводное вещание;
- интернет и услуги по передаче данных.

В рамках реализации национального проекта «Образование», к сети Интернет подключены все общеобразовательные учреждения поселения.

В сельсовете в каждом населенном пункте установлен таксофон и действует стационарное отделение связи.

Кроме того, 90 % территории сельсовета охвачено сотовой связью. Операторы, предоставляющие услуги сотовой связи на территории МО, – «МТС», «Ростелеком», «Билайн», «Мегафон».

На территории сельсовета есть эфирное телевизионное и радиовещание.

Выводы:

- Существующая система электроснабжения Сибирского сельсовета централизованная, обладает достаточной надежностью, распределительные сети 10кВ имеют небольшую протяженность и разветвленность. Резерв мощности достаточен для подключения дополнительных объектов;

- Технологическое оборудование трансформаторных подстанций имеет высокую степень физического износа. Требуется текущий ремонт технологического оборудования. Для поддержания сетей в работоспособном состоянии необходимо провести реконструкцию и капитальный ремонт участков ЛЭП 10кВ и 0,4кВ, находящихся в ветхом (аварийном) состоянии.

- Неполный охват территории сельсовета централизованным газоснабжением.

- Моральный и физический износ технологического оборудования системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

- Активное развитие беспроводной сотовой связи.

На расчетный срок необходимо решение вопросов комплексного развития объектов системы водоснабжения поселения в целях перехода к 100 % обеспеченности потребителей централизованным водоснабжением.

Существующие и планируемые объекты социальной сферы, жилой фонд и общественные здания оснастить накопителями сточных вод с применением

водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на центральный полигон рядом с п. Сибирский.

1.5 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Источниками нарушений природной среды является в основном хозяйственная деятельность, сопровождающаяся изменением естественного баланса экосистем, их главных компонентов – почв, воздуха, вод и биоты (растительного и животного мира).

Состояние атмосферного воздуха определяется климатическими и аэроклиматическими характеристиками, уровнем загрязнения, наличием и характеристикой физических воздействий (шум, вибрация).

Основное влияние на состояние атмосферного воздуха в МО оказывают производственные и частные предприятия, объекты теплоэнергетики, а также автомобильные дороги, придорожный сервис, печи жилых зданий и др.

Наиболее существенными источниками загрязнения воздушного бассейна являются объекты теплоэнергетики. Теплоснабжение части многоквартирного фонда и общественных зданий Сибирского сельсовета осуществляется от централизованных котельных на твердом топливе, а усадеб населенных пунктов – от индивидуальных котлов на газовом и твердом топливе. От котельных установок в воздушный бассейн поступают продукты сгорания топлива.

Значительное влияние на атмосферный воздух оказывают имеющиеся на территории МО автодороги. В состав приоритетных загрязнителей, выбрасываемых автомобильным транспортом, входят оксиды азота, оксид углерода, сернистый ангидрид, сажа, углеводороды.

Кроме того, загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него выбросов газообразных и взвешенных веществ от промышленных объектов, испарения из емкостей для хранения топлива.

На территории муниципального образования располагается ряд объектов, требующих установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (таблица. 10).

Таблица 10

Объекты, для которых необходимо установление санитарно-защитных зон

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
Объекты производственной инфраструктуры		
1	Завод ДСП, п. Сибирский	Проект СЗЗ
2	Завод по производству крупы, компания «Алтай ЭКО сорт», п. Сибирский	Класс V СЗЗ – 50 м
3	Агрофирма «Сибирская птица» (до 100 тыс. кур-несушек), п. Сибирский	Класс III СЗЗ – 300 м
4	Пилорама, п. Сибирский	Класс IV СЗЗ – 100 м
5	ООО «СибТЭК» (производство кокса), п. Сибирский	Класс IV СЗЗ – 100 м

7	КФХ Маркин Ю.В. (КРС более 100 голов), с. Октябрьское	Класс III СЗЗ – 300 м
8	ООО "АгроУспех", входящее в АПГ «Алтайские Закрома», с. Октябрьское	Класс V СЗЗ – 50 м
9	Скотобойня, МО «Сибирский сельсовет»	Класс III СЗЗ – 300 м
10	Кирпичный завод «Брик», с. Октябрьское	Класс III СЗЗ – 300 м
11	Карьер, МО «Сибирский сельсовет»	Класс III СЗЗ – 300 м
Объекты транспортной инфраструктуры		
1	Автомобильная дорога 4 категории	Класс V СЗЗ – 50 м
2	АЗС	Класс IV СЗЗ – 100 м
3	Гаражи	Класс V СЗЗ – 50 м
Объекты специального назначения		
1	Кладбище	Класс V СЗЗ – 50 м
2	Скотомогильник с захоронением в ямы	Класс I СЗЗ – 1000 м
3	Полигон твердых коммунальных отходов	Класс II СЗЗ – 500 м
Объекты инженерной инфраструктуры		
1	Очистные сооружения	Класс III СЗЗ – 300 м
2	ПС 500 кВ «Барнаурская»	Зона установлена Класс III СЗЗ – 300 м
3	Газораспределительная станция (ГРС)	Зона установлена Класс IV 100 м

Наибольшему негативному воздействию подвергаются *почвы*, расположенные на территории населенного пункта, производственных предприятий и территорий интенсивного рекреационного использования.

Основными причинами загрязнения почв являются: отсутствие водонепроницаемых покрытий дорог и производственных территорий; жилая застройка, не имеющая централизованной системы канализации; размещение бытовых отходов на несанкционированных и необорудованных свалках.

Физические изменения в почве происходят в результате механического воздействия на нее при строительных работах, переработки древесины, прокладке коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Разрушается растительный покров.

Источником питьевой воды являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. Основным мероприятием по охране подземных вод является контроль их качества, соблюдение строгого режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения.

Состояние водных экосистем рек и других водоемов обусловлено уровнем и характером антропогенного воздействия в пределах их водосборной площади и способностью экосистем к самоочищению. Основными источниками загрязнения водоемов является поверхностный сток, который имеет повышенное содержание взвешенных частиц и частиц органического происхождения. Существенный вклад в ухудшение санитарного состояния водных объектов вносят талые и дождевые воды с неблагоустроенных селитебных и промышленных территорий населенного пункта и других объектов инфраструктуры. Хозяйственная деятельность населения оказывает отрицательное влияние на загрязнение водных объектов. Основными загрязняющими веществами, попадающими в водные объекты со сточными водами, являются фенолы, нефтепродукты, железо общее.

В сельсовете частичная централизованная канализация – 48,3 %. Остальная часть жилой застройка оборудована выносными туалетами с выгребными ямами, как правило, с не забетонированным днищем и поглощающими колодцами. Жидкие бытовые отходы вывозятся специализированным транспортом на полигон ТКО. На территории поселения расположено два очистных сооружения в п. Сибирский и в с. Октябрьское.

Важнейшую роль в формировании экологической обстановки Сибирского сельсовета играет состояние лесного покрова. На территории и вблизи лесов промышленных предприятий с вредными выбросами нет, Основным фактором негативного воздействия на лес является антропогенный (пожары, рубки, повреждение подроста и вытаптывание травяного покрова скотом).

В целом состояние лесов на территории поселения удовлетворительное. Наличие в насаждениях сухостойных деревьев и захламленности обусловлено в большинстве случаев естественным процессом отмирания деревьев.

Соблюдение элементарных экологических норм и правил позволит использовать лесные ресурсы без ущерба для окружающей среды, сохранить леса от пожаров, вредителей и болезней, обеспечить его воспроизводство и, как следствие, оказать благоприятное влияние на улучшение экологической обстановки в целом.

Санитарная очистка территории

На территории муниципального образования расположено несколько объектов специального назначения (Табл. 11).

Таблица 11

Объекты специального назначения МО Сибирский сельсовет

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь земельного участка, га		Примечание
			По опорному плану	По генеральному плану	
1	Кладбище	п. Сибирский	0,86	1	требуется расширения в северо-западном направлении направление от основного участка
2	Кладбище	п. Рогуличный	0,83	1,63	требуется расширения в северо-западном направлении направление от основного участка
3	Кладбище	п. Костяки	0,58	0,58	закрыто
4	Кладбище	с. Октябрьское	0,2	0,4	требуется расширения в юго-западном направлении направление от основного участка
5	Скотомогильник	к востоку от п. Октябрьский на расстоянии 900 м	Нет данных	Нет данных	законсервирован 27.10.2013
6	Скотомогильник	восточнее п. Сибирский на расстоянии 1,4 км	0,06	0,06	действующий, развивается в своих границах
7	полигон ТКО ООО «Аврора»	на юго-восточной границе поселения	Нет данных	Нет данных	действующий, развивается в своих границах
8	4 Объекта обороны	Вокруг п. Октябрьский	229,07	229,07	-

В рамках государственной программы Алтайского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства Алтайского края», утвержденной Постановлением Правительства Алтайского края от 03.07.2020 №287, разработана подпрограмма №3 «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления на территории Алтайского края».

Приоритетными направлениями в сфере обращения с отходами на период до 2024 года определены: создание эффективной системы управления в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

строительство (реконструкция) объектов в сфере обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами; создание условий для привлечения частных инвестиций в сферу обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами; создание современной индустрии для сферы обращения с отходами; минимизация количества мест захоронения отходов, ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» (С изменениями и дополнениями от: 15.09.2018, 15.12.2018, 18.03.2021) потребители осуществляют складирование твердых коммунальных отходов в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии со схемой обращения с отходами.

Санитарно-эпидемиологические требования к обустройству и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов содержатся в СанПиН 2.1.3684-21, утвержденных Постановлением Главного Государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

Данные о нахождении мест контейнерных площадок на территории Сибирского сельсовета представлены в таблице 12.

Таблица 12

Адрес	Площадь места (площадки) м ²	Обслуживающая организация по сан. уборки площадки/МП (УК, ТСЖ, ЖСК, предприятие)	Тип подстилающей поверхности	Количество контейнеров, шт/ Объем контейнеров	Обслуживающая мусоровывозящая организация	График вывоза ТКО
п. Сибирский, ул. Лесопитомник, 1А	10	администрация Первомайского района	плита ЖБИ	1/7,8	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	по мере накопления, в холодное время года не реже 1 раза в неделю, в теплое время года не реже 2 раз в неделю
п. Сибирский, ул. Привокзальная, 7	10	администрация Первомайского района	плита ЖБИ	1/7,8	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	
п. Сибирский, ул. Дружбы, 32	10	администрация Первомайского района	грунт	1/7,8	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	
п. Сибирский, ул. Строительная, 10	10	администрация Первомайского района	грунт	1/7,8	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	
п. Сибирский, ул. Сиреневая, 3	10	администрация Первомайского района	грунт	1/7,8	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	

п. Сибирский, ул. Солнечная, 6	10	собственники квартир МКД по ул. Солнечная, 6	плита ЖБИ	2/0,75	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	Не реже 2 раза в неделю
п. Сибирский, ул. Новая, 1	20	администрация Первомайского района	грунт	2/7,8	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	по мере накопления, в холодное время года не реже 1 раза в неделю, в теплое время года не реже 2 раз в неделю
п. Сибирский, ул. Молодежная, 6А	10	администрация Первомайского района	грунт	1/7,8	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	
п. Сибирский, ул. Молодежная, 2	10	администрация Первомайского района	грунт	1/7,8	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	
п. Сибирский, Гагарина, 2	10	администрация Первомайского района	грунт	1/7,8	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	
п. Сибирский, ул. Парковая, 1А	10	администрация Первомайского района	грунт	1/7,8	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	
п. Сибирский, Молодежная, 8	4	ООО "Розница-1"	плита ЖБИ	1/0,75	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	не реже 1 раза в неделю
п. Сибирский, Молодежная, 6	10	Сибирская СОШ	плита ЖБИ	2/0,75	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	Не реже 2 раз в месяц
п. Сибирский, ул. Первомайская, 3А	4	ИП Черепанов Г.А.	плита ЖБИ	1/0,75	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	не реже 2 раз в месяц
п. Сибирский, ул. Молодежная, 6Е	10	д/с «Улыбка»	плита ЖБИ, асфальт	2/0,75	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	не реже 2 раз в месяц
п. Сибирский, ул. Старыгина, 18	4	ООО "Газпром Томск трансгаз"	плита ЖБИ	1/0,75	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	не реже 1 раза в неделю
п. Лесная Поляна, ул. Цветочная, 7	10	администрация Первомайского района	плита ЖБИ	1/7,8	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	по мере накопления, в холодное время года не реже 1 раза в неделю, в теплое время года не реже 2 раз в неделю
п. Лесная Поляна, ул. Молодежная, 21	10	администрация Первомайского района	грунт	1/7,8	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	
п. Рогуличный, ул. Школьная, 20	10	администрация Первомайского района	плита ЖБИ	1/7,8	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	
п. Рогуличный, ул. Зеленая, 37	10	администрация Первомайского района	плита ЖБИ	1/7,8	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	

с. Октябрьское, ул. Центральная, в районе водозабора	10	администрация Первомайского района	грунт	1/7,8	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	
с. Октябрьское, ул. Нагорная, 1	10	администрация Первомайского района	плита ЖБИ	1/7,8	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	
п. Сибирский, ул. Первомайская, 10	10	КРЦ "Радуга"	плита ЖБИ	2/0,75	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	не реже 2 раз в неделю
СНТ "Моторостроитель", ворота № 1	20	СНТ "Моторостроитель"	грунт	2/0,75	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	не реже 1 раз в неделю
СНТ "Моторостроитель", ворота № 2	20	СНТ "Моторостроитель"	грунт	2/0,75	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	не реже 1 раз в неделю
СНТ "Космос", ворота № 1	10	СНТ "Космос", ворота	грунт	2/0,75	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	не реже 1 раз в неделю
СНТ "Космос", ворота № 2	10	СНТ "Космос", ворота	грунт	2/0,75	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	не реже 1 раз в неделю
СНТ "Локомотив, главные ворота	10	СНТ "Локомотив"	грунт	2/0,75	ООО "Коммунальное хозяйство", АО "Эко-Комплекс"	не реже 1 раз в неделю

Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон твердых коммунальных отходов (ПТКО), расположенных в г. Заринск.

Сточные воды вывозятся на поля фильтрации, расположенные в п. Сибирский и в с. Октябрьское.

На территории сельсовета расположено 2 скотомогильника, один из них на данный момент закрыт для захоронений.

В санитарно-защитную зону действующего скотомогильника попадает часть жилой застройки ЗАТО Сибирский. Необходимо переоборудовать данный объект захоронения биологических отходов в скотомогильник с биологическими камерами II класса опасности с санитарно-защитной зоной 500 м.

Систему сбора и удаления твердых коммунальных отходов с территории сельсовета генпланом намечено производить по следующей схеме:

1) На территории одноэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора коммунальных отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТКО. Если организация сбора мусора таким образом невозможна, тогда необходимо оборудовать контейнерные площадки для сбора бытового мусора (оборудование площадки

заключается в следующем: твердое покрытие площадки, ограждение площадки или использование контейнеров с крышками, организация беспрепятственного подъезда специализированного автотранспорта, освещение).

2) Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20м и не более 100м.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором.

Срок хранения ТКО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Таким образом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки поселков, своевременного сбора и вывоза специализированным транспортом отходов на полигон ТКО.

- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений.

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Охрана окружающей среды

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития сельского поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

В границах муниципального образования «Сибирский сельсовет» представлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон в зависимости от класса опасности объекта.

Ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, определяют порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, регламентируются:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В настоящее время границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения не определены. Необходима разработка проектов ЗСО. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В настоящее время нет утвержденных границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов (на картах показаны нормативные размеры в зависимости от протяженности водотока, площади водоема). Необходимо установить границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос и закрепить их на местности.

Размеры и режим использования территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива;
- вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание санитарно-защитных зон от производственных территорий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение территории.

Мероприятия по охране водной среды

Для предотвращения загрязнения водных объектов необходимо проведение следующих мероприятий:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод. При всех видах использования земель, в поселении актуальным является экологическое состояние почв, содержание в них токсичных химических веществ, тяжелых металлов, пестицидов и др. Эти элементы поступают в сопредельные среды, воду, атмосферный воздух, растения.

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы.

Для охраны почв от загрязнения и разрушения почвенного покрова рекомендуется:

- организация регулярной очистки территории населенных пунктов от жидких и твердых отходов, удаление жидких нечистот на очистные сооружения;
- очистка всех сбросов, осуществляемых производственными предприятиями;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, засоренных участков с последующей рекультивацией территории;
- сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель, нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;
- засыпка загрязнённых земельных участков инертными материалами (песок, гравий);
- строительство ливневой канализации.

Мероприятия по охране почв земель сельскохозяйственного назначения предусматривают:

- применение щадящей агротехнической обработки почв на сельскохозяйственных угодьях;
- регулирование водного режима почв для предупреждения процессов засоления;
- внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно обоснованном объеме;
- соблюдение пастбищеоборота, что способствует регулированию нагрузки на естественные кормовые угодья.

1.6 ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Чрезвычайные ситуации природного характера

На территории Сибирского сельсовета возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций природного характера:

1 Ураганные ветры.

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения, нарушение телефонной связи, завал автодорог, срыв кровли с жилых домов, с общественных и производственных зданий.

Ураганные ветры силой до 29 м/с происходят в среднем 1 раз в 5 лет, силой до 33 м/с – 1 раз в 20 лет.

2 Крупный град

Град диаметром более 15 мм. выпадает 1 раз в 10 лет. В результате града получают повреждения крыши домов, остекление. Количество пострадавшего населения может составить до 5-10 % от общей численности проживающего населения.

3 Снежные заносы

Снежные заносы могут привести к кратковременному (до 1-2 суток) нарушению движения автомобилей, служб первой помощи (пожарных автомобилей, скорой помощи, и др.), грузопассажирских потоков. Это отрицательно скажется на своевременном обеспечении населения продуктами питания, приведет к прерыванию ритма работы предприятий.

Наибольшая вероятность появления на дороге снежных заносов в январе-феврале.

4 Сильный мороз

Аномальный для района мороз с температурой -50°C вероятен в декабре-феврале 1 раз в 10 лет. Сильный мороз может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности 90 % населения района. В результате резкого понижения температуры наружного воздуха возможны локальные аварии на трубопроводах. Из-за увеличения нагрузки возможно замыкание и возгорание оборудования на трансформаторных подстанциях.

Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;

- создание резерва материально–технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

5 Затопление

Затопление паводковыми водами пойменной части р. Повалиха и ее притоков. Периодичность максимального подъема уровня в 0,5 м 1-2 раза в 20 лет. Возможно подтопление домов, расположенных на пониженных участках.

Мероприятия по предупреждению наводнений и подтоплений и снижению их последствий предусматривают:

- непрерывное наблюдение за гидрологической обстановкой на реке;
- прогнозирование возможной обстановки при ожидаемом наводнении;
- оповещение руководящего состава и органов управления РСЧС, администрации учреждений, организаций, предприятий и населения об угрозе возникновения ЧС;
- подготовка к проведению мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления;
- подсыпка и укрепление берегозащитных сооружений (определение мест выемки грунта, подрядных организаций на производство работ);
- обследование и укрепление мостов.

6 Наледи, заторы, зажоры.

Зажоры, заторы, наледи в Сибирском сельсовете не образуются.

7 Природные пожары.

Учитывая то, больше 20 % территории Сибирского сельсовета покрыто лесами, пожары будут являться одним из чрезвычайных ситуаций природного характера, которые необходимо учитывать при оценке обстановки и разработке мероприятий по снижению ущерба от них.

Лесные пожары могут возникнуть в период с апреля по октябрь. Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются апрель, май, июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая распространению очагов пожаров на значительные площади. Преобладание хвойных пород в сочетании с обширными степными площадями и неблагоприятными погодными условиями создают предпосылки для массового возникновения лесных (степных) пожаров. Потенциально опасны в пожарном отношении участки развития торфов приуроченные к заболоченным площадям.

Наиболее характерными особенностями природных пожаров являются следующие: возникновение во время продолжительных засушливых периодов, чаще всего при сильных ветрах; высокая интенсивность тепловыделения; высокая скорость распространения с преодолением различных препятствий (минерализованных полос, противопожарных разрывов, небольших рек и ручьев); возникновение большой зоны плотной задымленности.

Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно–технических нормативов и пожарной охраны;
- ведение профилактической и воспитательной работы с населением;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- увеличение запасов воды для целей пожаротушения в населенных пунктах;
- устройство дополнительных подъездов к рекам, естественным и искусственным водоемам;
- соблюдение мер пожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения.

8 Землетрясение.

Сейсмичность по шкале MSK-64 для строительства объектов повышенной ответственности составляет 6 баллов.

Противосейсмические мероприятия предусматривают:

- сейсмический мониторинг и прогноз землетрясений;
- прогнозирование возможных зон разрушений для населенных пунктов (комплексное обследование и паспортизация зданий, сооружений на предмет оценки реальной сейсмостойкости и устойчивости; разработка планов действий в условиях возможных разрушений);
- подготовка органов управления к действиям при возникновении землетрясения;
- поддержание в постоянной готовности системы оповещения населения;
- подготовка к оказанию пострадавшим квалифицированной и специализированной медицинской помощи с последующим стационарным лечением;
- доведение до населения правил поведения и действий при угрозе и начале землетрясения;
- планирование проведения эвакуации из опасных районов.

Чрезвычайные ситуации природного характера

На территории Сибирского сельсовета возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

1 Авария на потенциально опасном объекте

К потенциально взрыво- и пожароопасным относятся объекты, имеющие в своем составе горючие и трудногорючие вещества и материалы, которые могут гореть самостоятельно после удаления источника зажигания. На территории сельского поселения к ним относятся энергетические объекты коммунального хозяйства, производственные объекты, автозаправочная станция.

Система взрыво- и пожаропредупреждения предусматривает:

- исполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- исключение возможности возникновения источников зажигания (взрыва) в оборудовании и помещениях;
 - применение магнитной защиты, реле-контроля и автоблокировок;
 - установку производственной и аварийной сигнализации;
 - применение средств защиты от статического электричества, а также строгой регламентацией огневых работ, условий хранения мушкетистского сырья и продукции, склонной к самовозгоранию;
 - ограничение возможности распространения взрыва (пожара) в соседние помещения, устройство путей эвакуации.

2 Аварии на транспорте

Автомобильный

На территории поселения возможны автомобильные аварии и катастрофы, особенно, в осенне-зимний период с появлением гололеда.

К числу мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте относятся:

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;
- организация отвода воды с проезжей части, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог.

Трубопроводный

В настоящее время по территории Сибирского сельсовета проходит газопровод. Возможно возникновение аварий на газопроводе с возможным последующим возгоранием. Наиболее опасными участками газопровода являются места нахождения задвижек на стыках газопровода, а также газораспределительная станция и газораспределительный пункт.

Из-за изношенности оборудования систем водоснабжения, канализации, отопительных систем, котельных, систем электроснабжения возможны локальные аварийные ситуации.

Железнодорожный транспорт

Непосредственно по территории Сибирского сельсовета проходит железнодорожная магистраль Барнаул-Новосибирск, протяженностью 4,5 км. Из-за технических неисправностей транспортных средств, нарушения правил движения, метеоусловий на железной дороге могут произойти аварии, связанные с опрокидыванием состава.

3 Аварии на объектах энергетики

Неблагоприятные погодные условия могут привести к нарушению работы объектов энергетики. Аварии могут произойти по причине воздействия снегопадов, сильных ветров, ливневых дождей, обледенения, паводковых вод и

несанкционированных действий организаций и физических лиц и привести к прекращению электроснабжения до 6 часов.

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Риск возникновения природно-очаговых инфекций

Эпизоотическая обстановка в Первомайском районе считается относительно благополучной. Вспышек каких-либо зоонозных заболеваний (природно-очаговых инфекций) на его территории в последние десятилетия не зарегистрировано. Поэтому ареалы с потенциальным риском заражения населения природно-очаговыми заболеваниями в качестве территорий, где должно ограничиваться градостроительное развитие не отмечались.

Для профилактики и предотвращения эпидемий, необходимо проведение следующих мероприятий:

- предупредительно–надзорная работа за загрязнением окружающей среды;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно–эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

В настоящее время на территории Первомайского района созданы и функционируют территориальные органы управления по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности.

Главной целью органов управления всех уровней, для повышения защиты населения и территории от ЧС является снижение рисков и минимизация последствий от ЧС на территории района.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;

- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно–спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально–технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась ЧС, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

1.7 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ПАМЯТНИКИ

На территории Сибирского сельсовета имеются два памятника археологии.

Таблица 13

Перечень памятников археологии на территории Сибирского сельсовета Первомайского района

№	Название памятника	Местоположение	Датировка/год открытия, автор	Утверждён
Памятник археологии				
1	Рогоуличный 1, местонахождение	Сведения о местонахождении объекта археологического наследия не подлежат	Дата не ясна/1981 г., Бородаев В.Б.	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 21.05.1991 № 225
2	Рогоуличный 2, местонахождение	опубликованию согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».	Дата не ясна/1981 г., Бородаев В.Б.	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 21.05.1991 № 225

Государственное регулирование в области охраны и использования историко-культурного наследия осуществляется на основании Закона Алтайского края от 12 мая 2005 года №32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» (с изменениями и дополнениями).

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом,

проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется управлением Алтайского края по культуре и архивному делу, которое является региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) запрещается:

- проведение строительных и иных работ;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, строительных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские,

изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

- на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

- на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

- при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

- при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Особо охраняемые природные территории

На территории Муниципального образования «Сибирский сельсовет», особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Выводы:

Исходя из комплексного анализа территории Сибирского сельсовета, можно сделать вывод, что природно-экологические и инженерные условия в целом благоприятны для развития промышленного и гражданского строительства.

Удобное географическое положение – близость городов Новоалтайска и Барнаула, ЗАТО Сибирский, железная дорога и федеральная трасса М-52, проходящие через поселение, всё это послужило развитию предпринимательства в сфере торговли, общественного питания, мелкотоварного производства и функционирования крестьянско-фермерских хозяйств, а также наличие других благоприятных градостроительных предпосылок (трудовые и территориальные ресурсы и проч.) могут поспособствовать повышению интенсивности градостроительного использования территории.

Кроме того, муниципальное образование располагает значительным ресурсным и социально-экономическим потенциалом и другими позитивными предпосылками, условиями для ускоренного и устойчивого развития экономики. На этой основе поселение имеет большие конкурентные преимущества для развития на его территории бизнеса разных уровней – крупного, среднего, малого.

В то же время существует ряд проблем социально-экономического характера, которые тормозят развитие сельского поселения:

- низкая собственная доходная база сельского поселения;
- неудовлетворительное состояние отдельных объектов капитального строительства социальной инфраструктуры;
- износ технологического оборудования системы энергоснабжения;
- отсутствие должного внимания предприятий и населения к состоянию окружающей среды;
- размещение производственных и складских территорий вблизи жилой застройки без проведения специальных санитарно-защитных мероприятий.

Необходимы мероприятия, способствующие снижению отрицательных факторов влияющих на развитие муниципального образования, направленные на улучшение экологической ситуации и эффективное развитие инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории сельского поселения расположено шесть населенных пунктов: п. Сибирский, п. Рогуличный, с. Октябрьское, п. Лесная Поляна, ж/д Казарма 193 км, п. Костяки. Поселок Сибирский является административным центром сельского поселения.

Поселок Сибирский

Въезд в поселок осуществляется по федеральной трассе М-52 Новосибирск-Ташанта.

Рельеф территории поселка – равнинный, расчлененный железнодорожной магистралью Барнаул-Новосибирск.

Общественно-деловой центр сложился в центральной части населенного пункта и включает в себя улицы Молодежная, Первомайская, Советская и Новая. Здесь сосредоточены основные административные, культурные и торгово-бытовые учреждения: администрация Сибирского сельсовета, амбулатория, школа, центр реабилитации детей с ограниченными возможностями, клуб и магазины. Детский сад расположен рядом с общеобразовательной школой и школой искусств на этой же территории расположен Обелиск.

Жилая застройка занимает основную часть населенного пункта и составляет 70,51 га. Существующая застройка представлена одноэтажными жилыми домами усадебного типа со средней площадью земельных участков 1200 м² и малоэтажными жилыми домами, расположенными по улицам Новая, Солнечная и Молодежная.

Объекты производственного назначения сформировались на юго-востоке за границами поселка Сибирский, представлены объектами деревообрабатывающей, коксохимической и пищевой промышленности. В 1400 м к юго-востоку от границы населенного пункта расположен скотомогильник рядом с птицефабрикой «Сибирская птица», в этой же стороне расположены поля фильтрации.

Согласно Федеральному закону от 03.08.2018 № 342 – ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» ч. 13 ст. 26. с 1 января 2022 года определенные в соответствии с требованиями законодательства ориентировочные, расчетные санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения земельных участков в них не действуют. На сегодняшний день разработан проект санитарной зоны только от завода ДСП. Установленных СЗЗ на территории Сибирского сельсовета нет.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется предприятиями и населением на полигон твердых коммунальных отходов, расположенный в г. Заринск.

Кладбище расположено на северо-востоке от населенного пункта вдоль федеральной трассы М-52, на расстоянии 180 м от жилой застройки, что соответствует санитарным нормам.

Население поселка на 01.01.2022 г. составляет 1843 человека.

Площадь земель в границах населенного пункта поселка Сибирский составляет 110,45 га.

Поселок Рогуличный

Поселок Рогуличный является самым отдаленным населенным пунктом, расстояние до административного центра сельсовета около 8 км. Въезд осуществляется по поселковой дороге.

Главной улицей является ул. Школьная, вдоль нее сформирован основной общественно-деловой центр населенного пункта, здесь находятся школа на 35 мест, ФАП, библиотека, почта и магазин, чуть дальше от школы расположен клуб и спортивная площадка, частично оборудованная.

Жилая застройка составляет 67,0 га территории населенного пункта, представлена домами усадебного типа со средней площадью земельных участков 1700 м².

Зона сельскохозяйственного назначения сформировалась на юге за границами поселка и представлена фермой по содержанию КРС, необходимо установление СЗЗ.

Кладбище расположено за границами населенного пункта в 240 м к юго-востоку, на перспективу требует расширения.

Площадь земель населенного пункта в границах составляет 74,75 га.

Население п. Рогуличный на 01.01.2022 г. составляет 398 человек.

Село Октябрьское

Планировочная структура села Октябрьское представляет из себя два чересполосных контура: верхнее и нижнее Октябрьское.

Въезд осуществляется по автомобильной дороге местного значения.

Вдоль границы нижней части села Октябрьское протекает река Повалиха.

Населенный пункт сформировался согласно существующим инженерно-геологическим и природным условиям на пригодных для застройки территориях.

Озеленение общего пользования в селе отсутствует и представлено лишь естественным озеленением вдоль русла р. Повалиха.

Жилая застройка занимает основную часть населенного пункта и составляет 49,1 га., она представлена одноэтажными жилыми домами усадебного типа со средней площадью земельных участков 1500 м² и малоэтажными жилыми домами, расположенными на юге в верхней части села Октябрьское.

Общественно-деловая зона представлена лишь ФАП-ом, расположенным в нижней части села по ул. Октябрьская, который на сегодняшний день не действует, в виду сильного физического износа (более 90%). В верхней части села Октябрьское выделена территория под строительство нового здания ФАП.

Территории производственного и коммунально-складского назначения сформировались, в основном, в восточной части за границами села. Здесь сосредоточены: хлебокомбинат (в настоящее время из-за высокой конкуренции приостановил свою деятельность), кирпичный завод, сельскохозяйственное предприятие, специализирующееся на выращивании зерновых культур, два объекта

сельскохозяйственного назначения по содержанию КРС и бойня. В восточной части села ниже Октябрьское находится карьер.

Существующее кладбище расположено на западе за границами нижней части села Октябрьское, на перспективу требует расширения.

Площадь земель населенного пункта в границах составляет 63,75 га.

Население с. Октябрьское на 01.01.2022 г. составляет 398 человек.

Поселок Лесная Поляна

Въезд в поселок осуществляется по автомобильной дороге местного значения со стороны п. Сибирский.

Главные улицы села - Центральная и Молодежная, вдоль них сосредоточены основные социально значимые объекты, административные здания, объекты торговли.

Жилая застройка представлена в основном одноэтажными деревянными домами усадебного типа.

Объектов производственного и коммунально-складского назначения на территории поселка нет. На юго-востоке за границами населенного пункта располагается разрушенная ферма, на перспективу предлагается восстановление объекта, с учетом соблюдения санитарно-защитных норм.

Площадь земель населенного пункта в границах составляет 40,64 га.

Население п. Лесная Поляна на 01.01.2022 г. составляет 337 человек.

Поселок Костяки

Подъезд в поселок осуществляется по автомобильной дороге местного значения со стороны п. Лесная Поляна. Въезд осуществляется по улице Центральная, которая является основной планировочной осью населенного пункта.

Общественно-деловая зона представлена ФАП-ом (физический износ более 80 %), который расположен по главной улице, других объектов общественно-делового назначения в поселке нет.

Жилая застройка представлена в основном одноэтажными деревянными домами усадебного типа и составляет 21,65 га.

Объектов производственного и коммунально-складского назначения на территории поселка нет.

На востоке в 110 м от границы поселка расположено кладбище, что соответствует санитарным требованиям.

Площадь земель населенного пункта в границах составляет 23,4 га.

Население п. Костяки на 01.01.2022 г. составляет 37 человек.

Ж/д Казарма 193 км

Населенный пункт Ж/д Казарма 193 км представляет из себя два чересполосных контура, разделенных железнодорожной магистралью Барнаул-Новосибирск.

Вся территория представлена жилой зоной, объектов производственного и общественно-делового назначения на территории нет.

Площадь земель населенного пункта в границах составляет 2,6 га.

Население Ж/д Казарма 193 км на 01.01.2022 г. составляет 36 человек.

На территории сельсовета расположено два скотомогильника:

- общепоселковый скотомогильник находится к востоку от поселка Сибирский, в санитарно-защитную зону попадает часть жилой застройки ЗАТО Сибирский. Необходимо переоборудовать данный объект захоронения биологических отходов в скотомогильник с биологическими камерами II класса опасности с санитарно-защитной зоной 500 м.;

- законсервированный скотомогильник находится южнее села Октябрьское. Минимальное расстояние от границы жилой застройки до скотомогильника составляет 900 м.

Большая часть улиц и проездов в сельсовете имеют грунтовое покрытие, находятся в неудовлетворительном состоянии и не отвечают нормативным параметрам.

Площадь земель в границах населенных пунктов составляет 315,57 га. В таблице 14 приведен современный баланс территории по функциональным зонам.

Таблица 14

Баланс территории Сибирского сельсовета
по функциональным зонам (современное состояние), га*

№ п/п	Наименование	Площадь в границах населенного пункта, га	Площадь за границами населенного пункта, га
1	жилая застройка	245,33	-
2	общественно-деловая застройка	8,06	-
3	производственная территория	8,36	60,75
4	территория объектов инженерной инфраструктуры	2,06	22,87
5	территория объектов транспортной инфраструктуры	28,6	179,8
5.1	<i>в т.ч.: улично-дорожной сети</i>	28,6	-
6	территория сельскохозяйственного использования	10,2	8848,4
6.1	<i>в т.ч.: объектов сельскохозяйственного производства</i>	-	29,5
6.2	<i>в т.ч.: территория садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан</i>	-	184,44
7	зона лесов	-	2747,68
8	территория объектов специального назначения	-	Нет данных

8.1	в т.ч.: кладбищ	-	2,28
8.2	в т.ч.: складирования и захоронения отходов	-	Нет данных
8.3	в т.ч.: режимных территорий	-	229,08
9	природные территории в границах населенного пункта	5,16	-
	Всего:	344,68	12406,4

* площадь определена по графическим материалам проекта, округлена до десятых

Ограничения градостроительного развития

На развитие территорий населенных пунктов оказывают влияние как градостроительные, так и планировочные ограничения.

Планировочными ограничениями являются:

- лесные массивы;
- наличие водных объектов.

К градостроительным ограничениям относятся:

- санитарно-защитные зоны. В настоящее время установленных санитарно-защитных зон в Сибирском сельсовете нет, требуется их установление. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды; охранный зона объектов инженерной инфраструктуры;
- охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- территории объектов культурного наследия и памятников.

Анализ существующего положения позволил выявить следующие планировочные недостатки:

- не установлены санитарно-защитные зоны от производственных объектов;
- не установлены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- отсутствует благоустроенная рекреационная зона;
- улично-дорожная сеть требует дальнейшего развития с укладкой твердого дорожного покрытия.

2.2 ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.2.1 Жилищное строительство

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения с учетом резервных возможностей территории.

Минимальная площадь земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства в Сибирском сельсовете, составляет 0,08 га. При расчете проектом принята средняя площадь земельного участка на одно домовладение 0,15 га.

Существующая численность населения Сибирского сельсовета составляет 3049 человек. Согласно расчетам, численность населения на расчетный срок увеличится на 751 человек и составит 3800 человек. Коэффициент семейности на расчетный период принят 2,5. Таким образом, численность домовладений увеличится на 300 (651/2,5) и составит к расчетному сроку 1341.

Для размещения 300 новых земельных участка понадобится 51 га. Жилищный фонд населенных пунктов на конец расчетного срока при численности населения 3800 человек и принятой нормой жилищной обеспеченности на расчетный срок 30 м²/чел. составит 114000 м² общей площади (табл. 15).

Таблица 15

Объемы жилищного строительства

Показатели	Единица измерения	На 01.01.2022 г.	На расчетный срок 01.01.2042 г.
п. Сибирский			
Население	Чел.	1843	2305
Численность домохозяйств	Единиц	628	813
Жилищный фонд	м ²	33975,8	69150
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м ² /чел	17	30
п. Костяки			
Население	Чел.	37	39
Численность домохозяйств	Единиц	14	14
Жилищный фонд	м ²	643,8	1170
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м ² /чел	17	30
п. Лесная Поляна			
Население	Чел.	337	337
Численность домохозяйств	Единиц	138	138
Жилищный фонд	м ²	5863,8	10110
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м ² /чел	17	30
с. Октябрьское			
Население	Чел.	398	685
Численность домохозяйств	Единиц	118	233

Жилищный фонд	м ²	6925,2	20550
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м ² /чел	17	30
п. Рогуличный			
Население	Чел.	398	398
Численность домохозяйств	Единиц	130	130
Жилищный фонд	м ²	6965	11940
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м ² /чел	17	30
Ж/д Казарма 193 км			
Население	Чел.	36	36
Численность домохозяйств	Единиц	13	13
Жилищный фонд	м ²	626,4	1080
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м ² /чел	17	30

2.2.2 Объекты социальной инфраструктуры

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края, утвержденных решением Совета депутатов Сибирского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 20.12.2017 г. № 25, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана Сибирского сельсовета в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- снос морально и технически изношенных объектов;
- реконструкцию существующих объектов общественно-делового назначения с целью улучшения технического состояния (по необходимости);
- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью населения.

Потребность населения в объектах социальной сферы на расчетный срок приведена в таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование	Норматив	Ед. измерения	Существующее положение	Процент износа	Расчётная потребность	Мероприятия
п. Сибирский (население на расчетный срок 2305 чел)							

Объекты образования и науки							
1	Дошкольные образовательные учреждения	место	30 мест на 1 тыс. чел.	140	0%	70	-
2	Общеобразовательные учреждения	место	110 мест на 1 тыс. чел.	195	50%	254	Требуется новое строительство
Объекты культуры и искусства							
1	Дом культуры, клуб	место	80 на 1000 жителей	150	Нет данных	184	Строительство клуба на 200 мест
2	Библиотека	мест	6-7,5 тыс. ед. хранения/ 5-6 читательских мест на 1000 жителей	7,1 тыс. экз.	Нет данных	17,3 тыс. ед. хранения/ 14 читательских мест	По заданию на проектирование
Объекты физической культуры и массового спорта							
1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9 га на 1000 жителей	0,8	0%	1,6	По заданию на проектирование
2	Спортивный зал	м ²	60-80 на 1000 жителей	-	-	140	Строительство закрытого спортивного комплекса на 140 мест
Объекты здравоохранения							
1	Амбулатория	объект	по заданию на проектирование	1	Нет данных	1	-
Административные объекты							
1	Отделение связи	объект	По нормам и правилам министерства связи и массовых коммуникаций РФ, или 1 на микрорайон	1	Нет данных	1	-
Религиозные объекты							
1	Церковный приход	объект	По заданию на	1	Нет данных	1	-

			проектирование				
Объекты торговли и общественного питания							
1	Магазины	м ² торг. площади	Продовольственных товаров - 96 на 1000 жителей Непродовольственных товаров - 218 на 1000 жителей	Нет данных	Нет данных	723,77	Строительство магазина в районе перспективной жилой застройки
2	Предприятия общественного питания	место	20 мест на 1000 жителей	Нет данных	Нет данных	46	По заданию на проектирование
Объекты коммунально-бытового обслуживания							
1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1000 жителей	Нет данных	Нет данных	15	По заданию на проектирование
2	Бани	место	7 мест	-	-	7	По заданию на проектирование
3	Пожарное депо (пост)	пожарный автомобиль	Определяется техническим заданием на проектирование	-	-	Определяется техническим заданием на проектирование	Определяется техническим заданием на проектирование
п. Рогуличный (население на расчетный срок 398 чел)							
Объекты образования и науки							
1	Дошкольные образовательные учреждения	место	30 мест на 1 тыс. чел.	-	-	12	Открытие группы дошкольного образования на 30 мест на базе школы
2	Общеобразовательные учреждения	место	110 мест на 1 тыс. чел.	35	80%	45	Реконструкция
Объекты культуры и искусства							
1	Дом культуры, клуб	место	80 на 1000 жителей	50	50%	31	Капитальный ремонт
2	Библиотека	мест	6-7,5 тыс. ед. хранения/ 5-6	-	-	2,5/2	По заданию на проектирование

			читательски х мест на 1000 жителей				
Объекты физической культуры и массового спорта							
1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9 га на 1000 жителей	0,4	0%	0,3	-
2	Спортивный зал	м ²	60-80 на 1000 жителей	-	-	32	По заданию на проектирование
Объекты здравоохранения							
1	ФАП	объект	по заданию на проектирова ние	1	20%	1	-
Религиозные объекты							
1	Церковный приход	объект	По заданию на проектирова ние	-	-	-	-
Объекты торговли и общественного питания							
1	Магазины	м ² торг. площади	Продовольст венных товаров - 96 на 1000 жителей Непродовол ьственных товаров - 218 на 1000 жителей	40	Нет данн ых	125	По заданию на проектирование
2	Предприятия общественног о питания	место	20 мест на 1000 жителей	-	-	8	По заданию на проектирование
Объекты коммунально-бытового обслуживания							
1	Предприятия бытового обслуживани я	рабоч. место	7 на 1000 жителей	-	-	3	По заданию на проектирование
2	Бани	место	7 мест	-	-	7	По заданию на проектирование
с. Октябрьское (население на расчетный срок 685 чел)							
Объекты образования и науки							
1	Дошкольные образователь	место	30 мест на 1 тыс. чел.	-	-	20	Строительство детского сада на

	ные учреждения						территории кооператива «Сибиряк» на 80 мест
2	Общеобразовательные учреждения	место	110 мест на 1 тыс. чел.	-	-	75	Строительство школы на территории кооператива «Сибиряк» на 140 мест
Объекты культуры и искусства							
1	Дом культуры, клуб	место	80 на 1000 жителей	-	-	55	Строительство клуба на 55 мест
2	Библиотека	мест	6-7,5 тыс. ед. хранения/ 5-6 читательских мест на 1000 жителей	-	-	4,11/4	По заданию на проектирование
Объекты физической культуры и массового спорта							
1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9 га на 1000 жителей	-	-	0,5	По заданию на проектирование
2	Спортивный зал	м ²	60-80 на 1000 жителей	-	-	45	По заданию на проектирование
Объекты здравоохранения							
1	ФАП	объект	по заданию на проектирование	1	Нет данных	1	Строительство здания ФАП по ул. Садовая 16 с. Октябрьское (площадь участка - 0,05 га)
Религиозные объекты							
1	Церковный приход	объект	По заданию на проектирование	-	-	-	-
Объекты торговли и общественного питания							
1	Магазины	м ² торг. площади	Продовольственных товаров - 96 на 1000 жителей Непродовольственных	40	Нет данных	215	Строительство магазина смешанных товаров

			товаров - 218 на 1000 жителей				
2	Предприятия общественног о питания	место	20 мест на 1000 жителей	-	-	14	По заданию на проектирование
Объекты коммунально-бытового обслуживания							
1	Предприятия бытового обслуживани я	рабоч. место	7 на 1000 жителей	-	-	5	По заданию на проектирование
2	Бани	место	7 мест	-	-	7	По заданию на проектирование
п. Лесная Поляна (население на расчетный срок 337 чел)							
Объекты образования и науки							
1	Дошкольные образователь ные учреждения	место	30 мест на 1 тыс. чел.	-	-	10	По заданию на проектирование
2	Общеобразов ательные учреждения	место	110 мест на 1 тыс. чел.	-	-	37	По заданию на проектирование
Объекты культуры и искусства							
1	Дом культуры, клуб	место	80 на 1000 жителей	50	35%	27	Требуется капитальный ремонт
2	Библиотека	мест	6-7,5 тыс. ед. хранения/ 5- 6 читательски х мест на 1000 жителей	-	-	2,02/2	По заданию на проектирование
Объекты физической культуры и массового спорта							
1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9 га на 1000 жителей	-	-	0,2	По заданию на проектирование
2	Спортивный зал	м ²	60-80 на 1000 жителей	-	-	20	По заданию на проектирование
Объекты здравоохранения							
1	ФАП	объект	по заданию на проектирова ние	1	90%	1	Требуется новое строительство
Религиозные объекты							

1	Церковный приход	объект	По заданию на проектирование	-	-	-	-
Объекты торговли и общественного питания							
1	Магазины	м ² торг. площади	Продовольственных товаров - 96 на 1000 жителей Непродовольственных товаров - 218 на 1000 жителей	40	Нет данных	105,8	По заданию на проектирование
2	Предприятия общественного питания	место	20 мест на 1000 жителей	Нет данных	Нет данных	7	По заданию на проектирование
Объекты коммунально-бытового обслуживания							
1	Предприятия бытового обслуживания	рабоч. место	7 на 1000 жителей	-	-	2	По заданию на проектирование
2	Бани	место	7 мест	-	-	7	По заданию на проектирование
п. Костяки (население на расчетный срок 39 чел)							
Объекты образования и науки							
1	Дошкольные образовательные учреждения	место	30 мест на 1 тыс. чел.	-	-	1	-
2	Общеобразовательные учреждения	место	110 мест на 1 тыс. чел.	-	-	4	-
Объекты культуры и искусства							
1	Дом культуры, клуб	место	80 на 1000 жителей	-	-	3	По заданию на проектирование
2	Библиотека	мест	6-7,5 тыс. ед. хранения/ 5-6 читательских мест на 1000 жителей	-	-	-	-
Объекты физической культуры и массового спорта							

1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9 га на 1000 жителей	-	-	0,03	-
2	Спортивный зал	м ²	60-80 на 1000 жителей	-	-	3	-
Объекты здравоохранения							
1	ФАП	объект	по заданию на проектирование	1	более 95 %	1	Требуется реконструкция
Религиозные объекты							
1	Церковный приход	объект	По заданию на проектирование	-	-	-	-
Объекты торговли и общественного питания							
	Магазины	м ² торг. площади	Продовольственных товаров - 96 на 1000 жителей Непродовольственных товаров - 218 на 1000 жителей	-	-	12,24	По заданию на проектирование
2	Предприятия общественного питания	место	20 мест на 1000 жителей	-	-	-	-
Объекты коммунально-бытового обслуживания							
1	Предприятия бытового обслуживания	рабоч. место	7 на 1000 жителей	-	-	-	-
2	Бани	место	7 мест	-	-	-	-
Ж/д Казарма 193 км (население на расчетный срок 36 чел)							
Объекты образования и науки							
1	Дошкольные образовательные учреждения	место	30 мест на 1 тыс. чел.	-	-	1	-
2	Общеобразовательные учреждения	место	110 мест на 1 тыс. чел.	-	-	4	-
Объекты культуры и искусства							

1	Дом культуры, клуб	место	80 на 1000 жителей	-	-	3	-
Объекты физической культуры и массового спорта							
1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9 га на 1000 жителей	-	-	-	-
2	Спортивный зал	м ²	60-80 на 1000 жителей	-	-	-	-
Объекты здравоохранения							
1	ФАП	объект	по заданию на проектирование	-	-	1	По заданию на проектирование
Религиозные объекты							
1	Церковный приход	объект	По заданию на проектирование	-	-	-	-
Объекты торговли и общественного питания							
1	Магазины	м ² торг. площади	Продовольственных товаров - 96 на 1000 жителей Непродовольственных товаров - 218 на 1000 жителей	-	-	12	По заданию на проектирование
2	Предприятия общественного питания	место	20 мест на 1000 жителей	-	-	-	-
Объекты коммунально-бытового обслуживания							
1	Предприятия бытового обслуживания	рабоч. место	7 на 1000 жителей	-	-	-	-
2	Бани	место	7 мест	-	-	-	-

В соответствии со схемой территориального планирования Первомайского района Алтайского края, на территории Сибирского сельсовета планируются мероприятия по размещению объектов местного значения муниципального района:

- строительство магазина (2 объекта в п. Сибирский);
- капитальный ремонт школы (п. Сибирский);

- реконструкция реабилитационного центра детей и подростков с ограниченными возможностями (п. Сибирский);
- капитальный ремонт школы (п. Рогуличный).

Так как схема территориального планирования Первомайского района Алтайского края была утверждена в 2011 году, часть мероприятий уже выполнена.

В соответствии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования Алтайского края, на территории Сибирского сельсовета планируется:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта КГБУЗ «Первомайская ЦРБ им. А.Ф. Воробьева».

В результате анализа современного состояния объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания, а также нормативных потребностей населения в этих объектах на перспективу, проектом генерального плана были определены следующие необходимые мероприятия:

- строительство нового здания школы на месте старого здания МБОУ «Сибирская СОШ», с целью увеличения вместимости до 260 мест (п. Сибирский);
- строительство закрытого спортивного комплекса на 140 мест в п. Сибирский;
- строительство клуба на 200 мест в районе перспективной застройки п. Сибирский;
- строительство магазина на 200 м² торговой площади в районе перспективной жилой застройки п. Сибирский;
- открытие группы дошкольного образования на 30 мест на базе школы в п. Рогуличный;
- капитальный ремонт клуба на 50 мест, п. Рогуличный;
- строительство детского сада на территории кооператива «Сибиряк» на 80 мест в с. Октябрьское;
- строительство школы на территории кооператива «Сибиряк» на 140 мест в с. Октябрьское;
- строительство клуба на 55 мест в с. Октябрьское;
- строительство здания ФАП по ул. Садовая 1б с. Октябрьское;
- строительство магазина смешанных товаров 215 м² торговой площади в с. Октябрьское;
- капитальный ремонт дома культуры в п. Лесная Поляна;
- строительство здания ФАП в п. Лесная Поляна на месте старого (физический износ более 90%);
- капитальный ремонт здания ФАП в п. Костяки.

Объекты отдыха и туризма, общественные пространства

Природные комплексы и их компоненты (рельеф, климат, акватории, растительность и т.п.), а также культурно-исторические памятники создают условия для развития таких видов отдыха как:

- научно-познавательный туризм;
- охотничий, сельский и зеленый туризм;
- спортивное рыболовство.

Генеральным планом предлагается:

- строительство базы отдыха (1,7 га) с северо-восточной стороны п. Костяки на территории садоводства «Моторостроитель»;
- строительство базы отдыха (2,5 га) с восточной стороны с. Октябрьское, вокруг искусственного пруда;
- строительство детского оздоровительного лагеря (10 га) с северной части с. Октябрьское на берегу р. Повалиха;
- строительство музея под открытым небом (0,63 га) на севере за границами п. Сибирский вдоль федеральной трассы М-52 Новосибирск-Ташанта;
- благоустройство территории общественных центров и селитебных зон в целом;
- озеленение улиц;
- расчистка русла и благоустройство прибрежной территории водоемов с организацией парковых зон и пляжей;
- озеленение и благоустройство коммунально-складских территорий;
- защитное озеленение вдоль автодорог, а также вдоль границ населенных пунктов.

На участках, не пригодных под жилищное строительство, заовраженных территориях, организуются рекреационные зоны. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

2.2.3 Объекты производственной деятельности, транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты специального назначения

Производственные объекты

На территории Муниципального образования Сибирский сельсовет предлагается организовать несколько животноводческих ферм, а именно:

- строительство объекта сельскохозяйственного назначения в южном направлении от п. Лесная Поляна (1,6 га),

- строительство объекта сельскохозяйственного назначения в юго-восточном направлении от п. Рогуличный (3,7 га).

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

В соответствии со Схемой территориального планирования Первомайского района Алтайского края, на территории Сибирского сельсовета планируются мероприятия по размещению объектов местного значения муниципального района:

- строительство цеха по изготовлению ДСП*

*на сегодняшний день данное мероприятие уже реализовано.

Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог. На расчётный срок обеспеченность улично-дорожной сети твёрдым покрытием должна составить 100%.

В соответствии со Схемой территориального планирования Первомайского района Алтайского края, на территории Сибирского сельсовета планируются мероприятия по размещению объектов местного значения муниципального района:

- строительство межпоселковой дороги с. Октябрьское - п. Сибирский (3,1 км);
- реконструкция автомобильного моста (с. Октябрьское).

В соответствии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования Алтайского края, на территории Сибирского сельсовета планируется:

- реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Октябрьскому» с мостом через реку Повалиха на км 2+400.

Объекты инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

Расчетные показатели потребления электроэнергии выполнены согласно Приложению Л. Укрупненные показатели электропотребления СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Для застройки сельских поселений не оборудованной стационарными электроплитами показатель электропотребления на 1 чел. принят в размере 950 кВт.ч/год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100.

Население потребляет в среднем 356,4 кВт. час/чел.

Таблица 17

Расчетное электропотребление

Наименование	Численность населения, чел.		Расход электроэнергии, тыс. кВт*ч/год	
	1 января 2022 год	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.1. Сибирский сельсовет	3049	3800	3564	7128
1.2. Производственные зоны (10% от п.1.1)			356	713
1.3. ИТОГО:			3920	7841

Примечание: * - в связи с тем, что перспективный состав производственных зон до конца не определен, нагрузки приняты ориентировочно.

Таблица 18

Расчет годового потребления электроэнергии

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок I периода	Расчетный срок II периода
1.				
1.1.	Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	млн.кВт.ч/год	2,1	8,0
1.2.	Потребность в электроэнергии на производственные нужды	- “ -	0,21	0,8
1.3.	ИТОГО:	- “ -	2,31	8,8

Для повышения надежности электроснабжения Сибирского сельсовета, генеральным планом предусмотрено:

- текущий ремонт и замена технологического оборудования трансформаторных подстанций 10/0,4кВ по мере физического и морального износа электрооборудования;

- увеличение мощностей действующих трансформаторных подстанций 10/0,4кВ в зоне существующей и перспективной застройки, по необходимости;

- обеспечение резервным источником питания всех зданий и сооружений существующей застройки, относящихся ко II категории по надежности электроснабжения, запитанных на данный момент по одному вводу;
- ремонт и реконструкция участков распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ, находящихся в ветхом, аварийном состоянии. При реконструкции линий электропередач произвести замену деревянных стоек опор на железобетонные и замену неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП.

Газоснабжение

В соответствии со Схемой территориального планирования Первомайского района Алтайского края, на территории Сибирского сельсовета планируется строительство распределительного газопровода 17,6 км. (мероприятия 2010 года)

Генеральным планом предусмотрено газоснабжение сельского поселения в полном объеме.

Поскольку состав промышленных зон на настоящее время не определен, расходы газа приняты ориентировочно, по аналогичным промзонам соответствующих площадей.

Таблица 19

Расчетное потребление газа по поселению

№ п/п	Показатели	Единица измерения	I этап расчетного срока	II этап расчетного срока
1.				
1.1.	Потребление газа на коммунально-бытовые нужды	м ³ /час	2551	6104
1.2.	Потребление газа на производственные нужды (15 % от п. 1.1)	м ³ /час	383	916
1.3.	ИТОГО:	м ³ /час	2934	7020

Общий расход газа по поселению на расчетный срок составит 7,0 млн. м³/год, в т.ч. 6,1 млн. м³/год на коммунально-бытовые нужды.

Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей в перспективе будет осуществляться от индивидуальных газовых котлов.

Для обеспечения теплоснабжением объектов промышленных зон проектом предлагается размещение локальных (для одного предприятия) или кустовых (для группы смежных по территории) блочно-модульных котельных на газовом топливе.

Все существующие котельные на твердом топливе подлежат постепенному переводу на газовое топливо. Расход газового топлива приведен в разделе «Газоснабжение».

После перевода на газ улучшится экологическая обстановка в населенных пунктах. Индивидуальные потребители получают возможность осуществлять теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов и нагревателей.

Основными направлениями развития теплоснабжения являются:

- строительство небольших блочно-модульных котельных для зданий общественного назначения и производственных предприятий;
- применение систем индивидуального теплоснабжения в малоэтажной застройке, мелких предприятиях и общественных зданиях.

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

В населенных пунктах Сибирского сельсовета источником водоснабжения являются подземные воды.

Протяженность уличных водопроводных сетей – 17,2 км.

Для расчета расходов воды удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя в населенных пунктах принято в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Генеральным планом, с учетом воды на нужды промышленности и неучтенными расходами принято удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя 165 л/сут. Расчётные расходы водопотребления Сибирского сельсовета приведены в таблице 20.

Таблица 20

Расчетное водопотребление

Наименование	Численность населения, чел.		Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на 1 жителя, л/сут	Водопотребление, м ³ /сут	
	1 января 2022год	Расчетный срок		1 января 2021 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
Сибирский сельсовет	3049	3800	165	503,2	627,1

Согласно СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* для населенных пунктов с числом жителей до 5 тыс. чел. допускается принимать наружное противопожарное водоснабжение из (резервуаров, водоемов). Воду на пожаротушение в Сибирском сельсовете рекомендуется брать из открытых источников. Для этого необходимо оборудовать подход к источникам водоснабжения. При их отсутствии следует установить пожарные резервуары.

Генеральным планом рекомендуется произвести мероприятия по разработке проектов для 100 % охвата водоснабжением сельсовета. Источником водоснабжения являются существующие скважины в каждом населенном пункте, кроме п. Костяки, т.к. в данном населенном пункте существует только колодец. Также необходимо организовать пояса охраны для источников водоснабжения проектируемых и не действующих.

Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м. Для учета потребления воды рекомендуется установить индивидуальные счетчики воды у потребителей и на источниках водоснабжения.

Водоотведение.

В сельсовете частичная централизованная канализация – 48,3 %. Остальная часть жилой застройка оборудована выносными туалетами с выгребными ямами, как правило, с не забетонированным днищем и поглощающими колодцами.

Расход сточных вод хозяйственно-бытовой канализации населённых пунктов соответствует водопотреблению (см. Таблица 20).

- Канализование новой жилой и общественной застройки, а также кварталов существующих селитебных зон самотечными коллекторами в канализационные насосные станции (КНС), предусмотренные к размещению в наиболее низких частях населенных пунктов. Далее, прокачка стоков напорными коллекторами на очистные. Решение о централизованной канализации не исключает возможность на I этапе реализации генерального плана применения более локальных очистных сооружений, работающих с использованием инновационных технологий (установки активации процессов, модульность исполнения и т. д.). Очищенные до 96 % стоки (уровень рыбохозяйственных ПДК), как условно чистые воды возможно направить по лоткам в близлежащие балки, в систему дренажных каналов с последующим выпуском.

- Трубопроводы канализации прокладывать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром от 160 до 400 мм. Минимальные уклоны для самотечной канализации принять согласно СНиП 2.04.03-85.

- Минимальная глубина заложения будет равна глубине промерзания минус - 0.3 м. В отдельных случаях, в связи с особенностями рельефа глубину заложения можно уменьшать вплоть до 0.7 м до верха трубы, с теплоизоляцией труб. Это позволит уменьшить глубину заложения КНС.

- Смотровые колодцы устанавливать в каждой точке присоединения, при изменении направления, уклона, диаметра. На прямых участках колодцы устанавливать в зависимости от диаметра труб: для 160 мм – 35м, для 200 -450 мм - через 50 м, для обеспечения надлежащего обслуживания трубопроводов.

- Канализование существующих и проектируемых промышленных объектов самотёчными и напорными коллекторами в отдельные сборные канализационные насосные станции с последующей перекачкой на те же очистные сооружения.

- Организация стока поверхностных вод с учетом условий водоотведения с территорий жилых кварталов населенных пунктов на проезжие части улиц. Водоотведение предусматривается вдоль проезжих частей улиц к пониженным

частям населенных пунктов и, далее, по укрепленным водоотводным лоткам - на очистные сооружения ливневых вод.

- Строительство системы ливневой канализации на участках производственных предприятий, с предварительной очисткой стоков на мини-очистных сооружениях типа «Катрин», с последующим выпуском в проектируемую сеть открытых ливневок населённых пунктов, на очистные сооружения ливневых стоков (см. выше). Применение современных водосберегающих технологий производства, введения систем оборотного водоснабжения, повторного и последовательного использования воды, создания бессточных производств позволит сократить водопотребление промышленных объектов, снизив, таким образом, нагрузку на очистные сооружения.

Новое строительство канализационной системы позволяет внедрить новые технологии прокладки инженерных сетей. При последующих стадиях проектирования, после выполнения инженерно-геологических изысканий, на отдельных участках общественных, жилых и производственных зданий предусматривается устройство дренажных систем с возможным их подключением к системам водоотведения.

Разработанные в генеральном плане мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

Реализация проектных предложений будет производиться по этапам, в соответствии с муниципальными программами района и края в целом: «Социальное развитие села», «Модернизация жилищно-коммунального комплекса», Федеральной целевой программы «Жилище».

Связь

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся сфер деятельности.

Проектом предлагается:

- увеличение номерной телефонной емкости АТС в населенных пунктах сельского поселения.
- обеспечение жителей во всех населенных пунктах интернетом и локальной сетью;
- улучшение качества сотовой связи за счет модернизации существующих объектов связи и развитие систем инженерных коммуникаций.

Объекты инженерной защиты

Для защиты населенных пунктов и отвода воды генеральным планом в населенных пунктах предлагается устроить сеть открытых водоотводных лотков. Конструкцию лотка принять по типовому проекту, в местах пересечения водотоков с дорогами устроить водопропускные трубы диаметром не менее 0,3 м.

Вертикальная планировка должна быть решена с максимальным приближением к существующему рельефу, с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов.

Инженерная подготовка территории включает в себя – реконструкцию и изменение вертикальных отметок существующей дорожной сети, подсыпку грунта при новом строительстве, перепланировку территории при создании и реконструкции придомового и уличного благоустройства.

Объекты специального назначения

Санитарная очистка

Для населенных пунктов необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающая в себя следующие положения и мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный снег с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);

2. Подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях;

3. Организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов;

4. Количество твердых коммунальных отходов на 1 жителя в год принимается 300 кг или 1,0 м³.

5. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал, обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;

6. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

Очистка от жидких отходов

Главной задачей у ЖКХ является строительство централизованной канализационной сети, как в существующей, так и в намечаемой застройке, что позволит значительно улучшить санитарное состояние населенных пунктов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Первомайского района Алтайского края, на территории Сибирского сельсовета планируются мероприятия по размещению объектов местного значения муниципального района:

- планируется рекультивация существующих полигонов ТКО и организация нового, площадью территории 4,5 га;
- расширение территории кладбища на 1,9 га (п. Рогуличный);
- организация кладбища (Сибирский сельсовет).

2.3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ

Границы населенных пунктов Сибирского сельсовета определены с учетом застроенных территорий и информации по земельным участкам сведения, о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

Выгодное географическое положение, транспортная доступность (близкое расположение к ЗАТО «Сибирский»), устойчиво развивающаяся производственная база, наличие таких крупных предприятий как: Агрофирма «Сибирская птица», ООО «СибТэк», «Алтай ЭКО сорт» (обеспечивающие рабочие места), создает хорошие предпосылки для привлекательности Сибирского сельсовета, как места проживания. Поскольку в существующих границах населенных пунктов практически исчерпаны территории потенциально пригодные для размещения застройки, проектом предлагается на перспективу увеличение территорий п. Сибирский и с. Октябрьское за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Развитие селитебных территорий определено с учетом рельефа, инженерно-геологических и ландшафтных условий.

Общая площадь включаемых в границы населенных пунктов территорий согласно проекту, составит 94,16 га.

Генеральным планом рекомендовано образование и перевод земельного участка площадью 1 га под объект придорожного сервиса из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Генеральным планом рекомендовано образование и перевод земельных участков общей площадью 3,13 га под планируемое расширение территорий кладбищ п. Сибирский, п. Рогуличный, с. Октябрьское и п. Лесная Поляна из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вследствие вышеперечисленных мероприятий, общая площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшится на 98,3 га. (см. таб. 21)

Разработка ГП выполнена в границах МО Сибирский сельсовет на основании Закона Алтайского края " О статусе в границах муниципальных и административно-территориальных образований Первомайского района Алтайского края" от 27 декабря 2008 года N 145-ЗС (с изменениями на 26 декабря 2018 года). В настоящее время проводятся работы по внесению изменений в Закон

Алтайского края " О статусе в границах муниципальных и административно-территориальных образований Первомайского района Алтайского края" от 27 декабря 2008 года N 145-ЗС (с изменениями на 26 декабря 2018 года), согласно которым площадь муниципального образования должна увеличиться на 15 га.

В ходе работы по внесению изменений в генеральный план Сибирского сельсовета было выявлено, что часть п. Сибирский находится на территории Тальменского района, а именно территория под водозаборным сооружением (0,5 га) и часть жилых участков (0,5 га), которые фактически режутся границей между двумя районами, внесение изменений в Закон Алтайского края " О статусе в границах муниципальных и административно-территориальных образований Первомайского района Алтайского края" от 27 декабря 2008 года N 145-ЗС (с изменениями на 26 декабря 2018 года) должно исправить сложившуюся проблему (на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, условно показана граница МО после внесения изменений в Закон).

2.3.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Сибирского сельсовета, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. Перевод земель из одной категории в другую.

2.3.1 Мероприятия по изменению границ населенных пунктов

В ходе подготовки проекта генерального плана, ввиду наличия в сведениях единого государственного реестра недвижимости пересечения границ населенных пунктов с земельными участками, а также с целью приведения границ населенных пунктов в соответствие с фактическим землепользованием, возникла необходимость в их изменении. Изменение границ земель населенных пунктов повлечет за собой изменение следующих категорий земель (по смежествам с изменяемыми границами): земли сельскохозяйственного назначения; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли лесного фонда.

Планируемые мероприятия по включению/исключению земельных участков в/из границ населенных пунктов представлены в таблице 21.

Таблица 21

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, га	Категория земель		Функциональная зона (планируемая)	Примечание
			Существующая	Планируемая		
1	2	3	4	5	6	7
Село Октябрьское						

1	2	3	4	5	6	7
1	Земельные участки: 22:33:030205:352; 22:33:030205:282-290; 22:33:030205:291-322; 22:33:030205:323-338; 22:33:030205:254-270; 22:33:030205:271-281; 22:33:030205:251-253; 22:33:030205:339-351	19,73	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Земли населенных пунктов	Зона перспективной жилой застройки, общественно- деловая зона, зона транспортной инфраструктуры, зона природных территорий	Под развитие населенного пункта
2	Земельный участок без кадастрового номера	0,23	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	Место объединения чересполосных участков (объединение границы НП в единый контур)
3	Земельный участок без кадастрового номера	0,18	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Земли населенных пунктов	Зона природных территорий	Место объединения чересполосных участков (объединение границы НП в единый контур)
4	Земельный участок без кадастрового номера	12,03	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Земли населенных пунктов	Зона перспективной жилой застройки, Зона транспортной	Под развитие населенного пункта

1	2	3	4	5	6	7
					инфраструктуры, зона сельскохозяйстве нного назначения	
5	22:33:030803:7	0,37	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Земли пунктов населенных	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Приведение категории земельного участка в соответствие с их фактическим землепользованием
6	Земельный участок без кадастрового номера	1,24	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Земли пунктов населенных	Зона транспортной инфраструктуры	Место объединения чересполосных участков (объединение границы НП в единый контур).
7	Земельный участок без кадастрового номера	1,23	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Земли пунктов населенных	Зона транспортной инфраструктуры, многофункцио нальная общественно- деловая зона	Место объединения чересполосных участков (объединение границы НП в единый контур). Под развитие населенного пункта.
Поселок Сибирский						

1	2	3	4	5	6	7
8	Земельный участок без кадастрового номера	55,4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона перспективной жилой застройки, общественно-деловая зона, зона транспортной инфраструктуры, зона природных территорий	Под развитие населенного пункта
Поселок Костяки						
9	Земельный участок без кадастрового номера	0,37	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	Приведение категории земельного участка в соответствие с их фактическим землепользованием
Поселок Лесная Поляна						
10	Земельные участки	3,43	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона сельскохозяйственного назначения	Под развитие населенного пункта
Станция Железнодорожная Казарма – без изменения						

2.3.2 Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

Таблица 22

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка / номер лесотаксационного выдела	Площадь участка, га	Категория земель		Функциональная зона (планируемая)	Примечание
			существующая	планируемая		
Сибирский сельсовет						
1	Земельные участки	94,16	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	-	Под развитие населенных пунктов
2	Образование и перевод земельного участка	1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры	Под запланированное генеральным планом строительство объекта придорожного сервиса
3	Образование и перевод земельных участков	3,13	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	Зона кладбищ	Территории под планируемое расширение существующих кладбищ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка / номер лесотаксационного выдела	Площадь участка, га	Категория земель		Функциональна я зона (планируемая)	Примечание
			существующая	планируемая		
				земли иного специального назначения		
4	22:33:000000:3326(4)	13,88	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона инженерной инфраструктуры	Под существующие очистные сооружения
5	22:33:030803:93	3,18	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственна я зона	Под кирпичный завод "БриК"

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка / номер лесотаксационного выдела	Площадь участка, га	Категория земель		Функциональная зона (планируемая)	Примечание
			существующая	планируемая		
6	22:33:000000:2555	3,28	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона отдыха	Под объекты отдыха и туризма
7	22:33:030802:76	2,28	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона отдыха	Под объекты отдыха и туризма
8	22:33:030203:1765	5,26	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунально-складская зона	Под объекты складского назначения (лес)

Таким образом, генеральным планом планируется:

1. Перевод 94,16 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.
2. Перевод 26,45 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения.
3. Перевод 5,56 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов.
4. Перевод 0,37 га из земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения.

2.4 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральным планом в соответствии с Градостроительным кодексом РФ определено деление территории на следующие функциональные зоны по видам использования территории:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственная;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- специального назначения.

При определении зон учитывалась существующая капитальная застройка, земельные отводы под капитальное строительство, сложившаяся улично-дорожная сеть, имеющиеся зеленые насаждения, установленные зоны с особыми режимами использования территории.

Генеральным планом предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры, определение территорий для размещения перспективной жилой и общественно-деловой застройки на расчетный период, совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития территорий и организацией новых транспортных связей формирование зоны отдыха населения с учетом природных особенностей территории.

Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. В состав жилой зоны включена застройка жилыми домами усадебного типа

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Генеральным планом планируются следующие мероприятия по развитию жилой застройки:

- сохранение существующей застройки жилых кварталов, строительства современных индивидуальных жилых домов на свободных участках в существующих границах населенных пунктов;

- развитие жилой застройки в п. Сибирский и с. Октябрьское за счет строительства индивидуальных жилых домов;

- исключение жилого фонда по мере износа из санитарно-защитных зон производственных объектов и прибрежной защитной полосы р. Повалиха.

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен, исходя из прогнозируемой численности населения и представлен в таблице 15. Согласно расчетам, под размещение жилья на расчетный срок требуется 51 га территории.

С учетом необходимости формирования внутриквартальных улиц и проездов, выделения участков под общественную застройку с целью размещения объектов обслуживания нового жилого квартала, а также принимая во внимание необходимость выделения резервных территорий под развитие, генеральным планом принята площадь территории под планируемую усадебную застройку 79,32 га.

Проектируемые территории жилой застройки выделены для формирования жилых кварталов с застройкой индивидуальными жилыми домами.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального обучения, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Генеральным планом предусмотрено:

- развитие существующего общественного центра за счёт строительства объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения;

- регенерация территорий общественно-делового назначения за счёт реконструкции и перепрофилирования объектов, поэтапного сноса ветхих зданий и строительства на их месте новых объектов;

- формирование общественных подцентров в структуре проектируемых жилых микрорайонов в юго-западной части и северо-восточной части села Октябрьское.

Под проектируемую общественно-деловую зону предусмотрено:

- 0,4 га на существующей селитебной территории с. Октябрьское;

- 1,3 га в зоне проектируемого жилого микрорайона с. Октябрьское.

Производственная зона

Зона, предназначенная для размещения объектов производственного назначения, связанная с хранением и промышленной переработкой продукции.

На расчетный срок генеральным планом предложено:

- 14,2 га под развитие объектов производственного и коммунально-складского назначения.
- организация санитарно-защитных зон от производственных объектов.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры, сооружений и коммуникаций, объектов трубопроводного транспорта.

Генеральным планом предусмотрено сохранение и реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры.

Чтобы обеспечить достаточным водоснабжением планируемые микрорайоны, необходимо строительство новых водозаборов (артезианские скважины, водонапорные башни). Для этого необходимо провести гидрогеологическую разведку водоносных горизонтов и бурение новых скважин. Этот вопрос решается специализированной организацией, имеющей лицензию на проведение изыскательских работ.

После внесения изменений в Закон Алтайского края " О статусе в границах муниципальных и административно-территориальных образований Первомайского района Алтайского края" от 27 декабря 2008 года N 145-ЗС (с изменениями на 26 декабря 2018 года), проектом предлагается включить в границы Сибирского сельсовета 0,5 га территории под существующем водозабором, который относится к п. Сибирский, но топографически расположен на территории Тальменского района.

Транспортной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры. Включает в себя зону внешнего транспорта, улично-дорожную сеть, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.

Генеральным планом предложено сохранение и реконструкция с переходом на твердое покрытие существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц.

Генеральным планом рекомендовано выделение под объект придорожного сервиса зоны транспортной инфраструктуры, для последующего образования земельного участка его дальнейшего перевода в категорию *земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения* с целью приведения в соответствие его фактическому использованию.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает:

Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственного производства).

Территории, занятые угодьями не пригодными либо частично пригодными для сельскохозяйственного использования (заболоченные территории, естественные зеленые насаждения, лесополосы, водные объекты).

На расчетный срок генеральным планом предложено:

- упорядочение существующих территорий сельскохозяйственного производства;
- организация санитарно-защитных зон от производственных объектов, оказывающих негативное влияние.

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения предназначена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

В состав зон рекреационного назначения включаются территории, занятые скверами, парками, прудами, озерами, пляжами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Кроме того, в состав зоны рекреационного назначения входят, в том числе, территории занятые землями лесного фонда и выполняющие защитную функцию (Зона защитных лесов).

В рамках развития рекреационной зоны проектом предлагается организация в южной части села Октябрьское в прибрежной части р. Повалиха зоны озелененных территорий общего пользования – площадью 0,5 га, а так же:

- 0,63 га на севере за границами п. Сибирский вдоль федеральной трассы М-52 Новосибирск-Ташанта под строительство музея под открытым небом.
- строительство базы отдыха (1,7 га) с северо-восточной стороны п. Костяки на территории садоводства «Моторостроитель»;
- строительство базы отдыха (2,5 га) с восточной стороны с. Октябрьское, вокруг искусственного пруда;
- строительство детского оздоровительного лагеря (10 га) с северной части с. Октябрьское на берегу р. Повалиха;

Зона специального назначения

В зону специального назначения включены территории, занятые кладбищами, скотомогильниками, полигонами ТКО и объектами обороны.

Необходима организация и установление санитарно-защитных зон от объектов, специального назначения.

Функциональное зонирование территории поселения на расчетный срок приведено в таблице 23.

Таблица 23

**Функциональное зонирование территории
Сибирского сельсовета на расчетный срок, га***

№ п/п	Наименование	Площадь в границах населенного пункта, га	Площадь за границами населенного пункта, га
1	жилая зона	295,66	-
2	общественно–деловая зона	10,88	-
3	производственная зона	8,36	69,22
4	зона объектов инженерной инфраструктуры	3,1	39,56
5	зона объектов транспортной инфраструктуры	46,22	181,46
5.1	<i>в т.ч.: улично-дорожной сети</i>	46,22	-
6	зона сельскохозяйственного использования		
6.1	<i>в т.ч.: зона объектов сельскохозяйственного производства</i>	5	77,25
6.2	<i>в т.ч.: зона сельскохозяйственных угодий</i>	23	8477,78
6.3	<i>в т.ч.: территория садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан</i>	-	167,2
7	зона рекреационного назначения		
7.1	<i>в т.ч.: зона лесов</i>	-	2747,68
7.2	<i>в т.ч.: озелененных территорий общего пользования</i>	2,3	-
7.3	<i>в т.ч.: иные рекреационные зон</i>	-	6,19
8	зона специального назначения	15,22	Нет данных
8.1	<i>в т.ч.: кладбищ</i>	-	3,61
8.2	<i>в т.ч.: складирования и захоронения отходов</i>	-	Нет данных
8.3	<i>в т.ч.: озелененных территорий специального назначения</i>	14,72	-
8.4	<i>в т.ч.: режимных территорий</i>	-	229,08
9	природные территории в границах населенного пункта	1,71	-
	Всего:	410,21	12407,43

* площадь определена по графическим материалам проекта, округлена до десятых

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 24

№ п/п	Показатели	Единиц измерения	Современное состояние (2022 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
	Территория			
1	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	12406,4	12407,43
	В том числе:			
1.1	Общая площадь населенных пунктов, всего	га	315,57	409,73
1.2	п. Сибирский	га	110,45	165,87
1.3	п. Рогуличный	га	74,75	75,4
1.4	с. Октябрьское	га	63,75	98,76
1.5	п. Лесная Поляна	га	40,64	44,07
1.6	п. Костяки	га	23,4	23,01
1.7	ж/д Казарма 193 км	га	2,6	2,6
2	Функциональные зоны			
2.1	Жилые зоны:			
2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	238,5	238,13
2.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	6,84	6,84
2.2	Общественно-деловые зоны	га	8,06	50,69
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:			
2.3.1	Производственная зона	га	63,38	77,58
2.3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	41,62	42,66
2.3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	209,07	227,68
2.3.3.1	Под дорогами, улицами и проездами	га	28,6	46,22
2.4	Зона сельскохозяйственного использования	га	8858,6	8732,43
2.5	Зоны рекреационного назначения:	га	2747,68	2756,17
2.6	Зоны специального назначения:			
2.6.1	<i>в т.ч.: зона кладбищ</i>	га	2,28	3,61
2.6.2	<i>в т.ч.: зона складирования и захоронения отходов</i>	га	Нет данных	Нет данных
2.6.3	<i>в т.ч.: режимных территорий</i>	га	229,08	229,08
2.6.4	<i>в т.ч.: зона озелененных территорий специального назначения</i>	га	-	14,72
2.7	Зона природных территорий в границах населенного пункта	га	5,16	1,71
3	Население			
3.1	Численность населения	чел.	3049	3800
4	Жилищный фонд			

№ п/п	Показатели	Единиц измерения	Современное состояние (2022 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
4.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м ²	55,0	114,0
5	Учреждения и предприятия обслуживания населения			
5.1	Общеобразовательные школы, всего	место	230	435
5.2	Дошкольные образовательные организации	место	140	250
5.3	Объекты здравоохранения	Кол-во		
5.4	Объект социального обеспечения	Кол-во	1	1
5.5	Физкультурно-спортивные залы	мест	-	140
5.6	Плоскостные сооружения	га	1,2	1,2
5.7	Массовые библиотеки, всего	мест	7,1	7,1
5.8	Помещения культурно-досуговой деятельности	м ²	250	355
5.9	Объекты торговли	м ²	Нет данных	Нет данных
5.10	Предприятия общественного питания	мест	Нет данных	Нет данных
5.11	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания	мест	Нет данных	Нет данных
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяжённость автомобильных дорог поселения	км	63	66,1
	Зона объектов транспортной инфраструктуры в т.ч.: улично-дорожной сети	га	28,6	46,22
6.3	Мосты для движения автомобилей	объект	1	1
6.4	АЗС	объект	2	2
6.5	СТО (придорожный сервис)	объект	2	3
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1	Водоснабжение – всего по сельсовету	м ³ /сут	503,2	627,1
7.2	Водоотведение – всего по сельсовету	м ³ /сут	-	-
7.3	Ливневая канализация	тыс.м ³ ./в год	-	-
7.4	Теплоснабжение	штук	2	2
7.5	Газоснабжение	км		17,6
7.6	Электроснабжение	тыс кВт*ч/год	3920	7841
7.7	Полигоны ТКО	га	1	1
7.8	Скотомогильник	шт.	2	1
7.9	Объекты обороны	шт.	4	4
8	Ритуальное обслуживание населения			
8.1	Общее количество кладбищ	шт.	4	4
8.2	Общая площадь кладбищ (действующих)	га	2,45	3,61