

## Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района. Место нахождения: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 19а.

**Почтовый адрес:** 658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 19а.

**Адрес электронной почты:** [zemel.perv@mail.ru](mailto:zemel.perv@mail.ru)

**Номер контактного телефона:** 8 (38532) 2-24-32, 2-12-42.

Контактные лица: Фёдорова Оксана Викторовна, Стакина Юлия Александровна.

2. Уполномоченный орган – комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района. Основание для проведения: распоряжение администрации района от 15.02.2023 № 42-р.

3. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей торгов:

Аукцион состоится 22.03.2023 в 11 часов 00 минут по адресу: 658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 19а, кабинет 314.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы.

Участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного Кодекса.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:33:030208:432, адресные ориентиры: Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, 3580 м от с. Октябрьское в северо-восточном направлении, общей площадью 222152 (двести двадцать две тысячи сто пятьдесят два) квадратных метра, вид разрешенного использования – сенокошение.

Ограничения прав не зарегистрированы, форма земельного участка многоконтурный участок, рельеф спокойный, ровный, территория не используется, улучшения отсутствуют, транспортная доступность удовлетворительная, покрытие подъездных автодорог – грунтовое, окружающая застройка отсутствует, объекты ухудшающие привлекательность отсутствуют

Срок аренды 5 лет

5. Начальный размер арендной платы, шаг аукциона

Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 41138 (сорок одна тысяча сто тридцать восемь) рублей.

Шаг аукциона 1234 (одна тысяча двести тридцать четыре) рубля 14 копеек.

Сумма задатка 8227 (восемь тысяч двести двадцать семь) рублей 60 копеек.

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

заявка установленного образца опубликована на сайтах [www.perv-alt.ru](http://www.perv-alt.ru), <http://torgi.gov.ru>

К заявке прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, не позднее 17.03.2023 года, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе и документы от претендентов принимаются по адресу: Алтайский край, Первомайский район, город Новоалтайск, улица Дёповская, 19а, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района, кабинеты 312, 314, с 8 часов дня, следующего за днем опубликования настоящего извещения, понедельник - четверг - с 8 часов до 17 часов, пятница с 8 часов до 16. Телефоны 8(38532) 2-24-32, 2-12-42.

Срок окончания приема заявок - 17 часов 17.03.2023 года

7. Задаток в счет обеспечения участия в торгах подлежит перечислению на счет организатора аукциона: Комитет администрации по финансам, налоговой и кредитной политике Первомайского района Алтайского края (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района, л/с 05173Р34980)

ИНН 2263002330 КПП 220801001

КБК 0

Расчетный счет 03232643016320001700

БАНКОВСКИЙ СЧЕТ 40102810045370000009

БАНК :ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ //УФК по Алтайскому краю, г.Барнаул

БИК 010173001

**Назначение платежа:** Оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

в течение срока приема заявок на участие в аукционе.

8. Проект договора аренды земельного участка опубликован на сайтах [www.perv-alt.ru](http://www.perv-alt.ru), <http://torgi.gov.ru>

9. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения, организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона; в случае, установленном п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, указанное ограничение не применяется.

При признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только

одна заявка на участие в аукционе, и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона), в соответствии с п. 13, п. 14, п. 19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в уполномоченный орган не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка, в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, в случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

Председатель комитета

О.В. Фёдорова